



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

SESTA SEZIONE

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,
letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 412/2020;

vista la relazione del professionista delegato/custode, Dott.ssa Valentina D'Ortona, depositata telematicamente in data 11.7.2025, nella quale ha comunicato l'esito negativo dei tre tentativi di vendita già autorizzate; che, pertanto, ha chiesto gli opportuni provvedimenti per la prosecuzione delle attività delegate;

P.Q.M.

Dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita relativamente a detto compendio pignorato, meglio descritto in seno alle relazioni sopra richiamate.

Dispone procedersi ad ulteriori **due tentativi di vendita**, fissando, per il primo, il prezzo del precedente esperimento ridotto di 1/4, e, in caso di esito infruttuoso, applicare un ulteriore ribasso di 1/4 rispetto al precedente.

Concede al professionista delegato la proroga fino al 31.7.2026 per l'espletamento dell'incarico.

Dispone, come da richiesta del delegato, un ulteriore fondo spese di euro 1.000,00 alla luce delle normative circa la pubblicità sul portale, ponendolo a carico di parte creditrice.

Si invita il delegato a riferire in merito all'esito delle nuove vendite autorizzate.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di rito, e, con urgenza, al professionista delegato

Catania lì 15.10.2025

Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Venera Fazio