

TRIBUNALE DI CATANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Cristiana Delfa

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 38 2020

Letta la relazione del professionista delegato depositata in **data 27.3.2025**

letto l'art. 591 c.p.c.,

INVITA il delegato a procedere, previo accertamento del perdurante interesse del creditore procedente alla prosecuzione delle vendite, a **tre** ulteriori tentativi di vendita, previo ribasso di un quarto del prezzo base di volta in volta fissato;

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di mesi 18 dalla scadenza del termine già assegnato;

DISPONE che la prossima vendita sia fissata nel termine di mesi 5 dalla comunicazione della presente ordinanza;

DISPONE che il creditore procedente ovvero altro intervenuto munito di titolo esecutivo versi, a richiesta del delegato, nel termine di 30 giorni dalla richiesta,

€ 1.000,00 a titolo di fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle spese di pubblicità sui siti indicati in ordinanza, con AVVISO che in caso di mancata pubblicazione sul PVP dovuta al mancato versamento del suddetto contributo – in tempo utile a consentire la prossima vendita nel termine assegnato al delegato - la procedura verrà dichiarata estinta, ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

Si comunichi a tutte le parti ed al professionista delegato.

Catania, lì 15/09/2025

Il giudice dell'esecuzione

Cristiana Delfa