

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione VI Civile

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la nota depositata dal custode giudiziario,

dispone

che, in attesa che il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~, quale legale rappresentante pro tempore della società debitrice esecutata, ottemperi alle ordinanze emesse a suo carico dalle amministrazioni locali competenti, il valore di stima del lotto n. 2 venga ritoccato al ribasso, in specie che venga ridotto di €. 200.000,00, giacché, così come emerge dall'esame dell'elaborato peritale, i tecnici, nel pervenire al prezzo base d'asta del bene in San Giuseppe alla Rena, hanno semplicemente tenuto conto dei costi per la bonifica di amianto e dei materiali di risulta abbandonati nell'area esterna, ma non hanno considerato le problematiche legate alla presenza, adesso accertata, di inquinamenti dei terreni e di materiali inquinanti su ogni altra porzione del fabbricato (ad esempio, materiali presenti nei silos), e, quindi, la necessità di procedere ad una bonifica degli stessi.

Si comunichi alle parti costituite ed al custode, a cura della Cancelleria.

Catania, 31/03/2026

Il G.E.
Nelly Gaia Mangiameli