



TRIBUNALE DI CATANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



Il giudice dell'esecuzione dott.sa Floriana Gallucci

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 313 2015

Letta la relazione del professionista delegato depositata in **data 13.12.2019**;

visto, l'art. 54-ter - (Sospensione delle procedure esecutive sulla prima casa) - della Legge 24 aprile 2020, n. 27 avente da oggetto la conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, sicché le disposizioni di seguito impartite saranno poste in esecuzione al termine della sospensione ex lege;

letto l'art. 591 c.p.c.,

ritenuto, preliminarmente, non opportuno disporre la vendita con modalità telematiche nelle procedure in cui sono stati già esperiti con esito negativo tre tentativi di vendita, atteso che, la novità del complessivo sistema di disposizioni normative e regolamentari disciplinanti le vendite telematiche determina un inevitabile rallentamento delle operazioni di vendita, non compensato, attese le caratteristiche del bene pignorato, da un plausibile aumento delle offerte di acquisto;

INVITA il delegato a procedere a tre ulteriori tentativi di vendita, previo ribasso di un quarto del prezzo base di volta in volta fissato;

FISSA nuovo termine per il completamento delle operazioni di mesi ventiquattro dalla scadenza del termine già assegnato;

DISPONE che il creditore procedente ovvero altro intervenuto munito di titolo esecutivo versi, a richiesta del delegato, nel termine di 30 giorni dalla richiesta, € 1.000,00 a titolo di fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e delle spese di pubblicità sui siti indicati in ordinanza, con AVVISO che in caso di mancata pubblicazione sul PVP dovuta al mancato versamento del suddetto contributo la procedura verrà dichiarata estinta, ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

Si comunichi a tutte le parti ed al professionista delegato.

Catania, lì 17/06/2020

Il giudice dell'esecuzione

Floriana Gallucci

