

**TRIBUNALE DI CATANIA**  
**SESTA SEZIONE**

DECRETO DECADENZA AGGIUDICAZIONE

Il Presidente, G.E. in sostituzione, per questo solo atto del magistrato assegnatario, trasferito ad altro Ufficio;

visti gli atti del procedimento di cui in epigrafe e la relazione del professionista delegato, datata 24 aprile 2024, con cui si rappresenta che, in data 14.12.2023, a seguito di vendita telematica senza incanto con modalità sincrona mista, sono stati aggiudicati in favore della [REDACTED]

[REDACTED] i beni compresi nei lotti 2, 5 ed 8 meglio descritti nella stessa relazione ma che detta aggiudicataria non ha proceduto al versamento del saldo prezzo, per ciascuno dei lotti aggiudicati nel termine assegnato;

ritenuto, pertanto, che la [REDACTED] va dichiarata decaduta con la perdita di quanto versato, per ciascun lotto, a titolo di cauzione, segnatamente:

€ 22.900,00, somma versata a titolo di cauzione per il LOTTO N. 2);

€ 1.800,00, somma versata a titolo di cauzione per il LOTTO N. 5);

di € 800,00, somma versata a titolo di cauzione per il LOTTO N. 8);

somme che vanno acquisite dalla procedura.

**P.Q.M.**

Dichiara [REDACTED], decaduta dall'aggiudicazione dei Lotti nn. 2), 5) e 8) con la perdita delle cauzioni versate per ciascun lotto e dispone l'acquisizione di dette cauzioni alla procedura.

Autorizza il professionista delegato alla prosecuzione delle operazioni di vendita con riferimento ai predetti Lotti nn. 2), 5) e 8) senza la riduzione di  $\frac{1}{4}$  del prezzo base asta.

Si comunichi

Catania, 17/05/2024

IL PRESIDENTE G.E.

dott. Roberto Cordio

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI CATANIA**

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Maria Acagnino

vista la relazione del professionista delegato;

Ritenuta la necessità di prorogare i termini delle operazioni di relativamente al LOTTO N. 1), con applicazione dei ribassi di legge, e che appare opportuno esperire due ulteriori tentativo di vendita con proroga del termine di ulteriori dodici mesi dalla data del presente provvedimento;

Ritenuto che è necessario utilizzare i fondi [REDACTED]

[REDACTED] per procedere al pagamento delle imposte e diritti di cancellazione dei lotti 6) 3) e 4)

Ritenuto che, per l'importo da riscuotere e per i costi che graverebbero sulla procedura, nonché per l'esito incerto del recupero della somma non appare opportuno procedere alla nomina di un legale per il recupero del credito di € 1.800,00 maturato dalla procedura esecutiva nei confronti della utilizzatrice [REDACTED]

Ritenuta l'opportunità di procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di precario immobiliare oneroso con riferimento ai LOTTI NN. 5) e 8) in favore della [REDACTED] a condizione che sia versato, in via anticipata, un importo non inferiore ad € 1.000,00 annui;

PQM

Autorizza il professionista delegato a compiere le attività sopra indicate, con i limiti riportati.

Si comunico.

Catania, li 21/03/2025

Il giudice

dott.sa Maria Acagnino

