



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA
SESTA SEZIONE
Ufficio esecuzione Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Onorario Dott.ssa Venera Fazio, quale G.E.;
letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. RGE 1450/2017;
vista la relazione preliminare del professionista delegato e custode, Avv. Riccardo Todaro,
depositata telematicamente in data 12.1.2023, e le osservazioni in essa riportate;
che, con riferimento al punto 1) di dette osservazioni, a seguito del decesso
dell'usufruttuaria, [REDACTED], essendosi consolidato l'usufrutto in capo al nudo
proprietario, [REDACTED], si rileva che possa procedersi alla vendita del diritto di
piena proprietà della particella in oggetto, tenuto conto della valutazione resa dall'esperto
in seno alla relazione di stima in atti;
che, poi, con riferimento al punto 2) delle stesse osservazioni, appare necessario che parte
creditrice provveda alla notifica degli avvisi ex art. 498 c.p.c. ai creditori sequestranti, [REDACTED]
[REDACTED] e/o eredi presso la residenza degli stessi, non ritenendo
conforme a legge quello eseguito c/o l'indirizzo pec dell' [REDACTED] (cfr atto
depositato telematicamente in data 3.2.2021),;

P.Q.M.

Dispone che, a cura del creditore procedente e/o surrogante, siano comunicati gli avvisi ex
art. 498 c.p.c., di cui in motivazione, documentandone telematicamente l'adempimento.
Dispone, infine, che il professionista delegato/custode, proceda allo svolgimento delle
attività delegate di vendita, di cui ai provvedimenti del 5.7.2022, tenuto conto della
precisazione, di cui alla parte motiva, relazionando circa l'esito delle aste autorizzate.
Manda alla cancelleria per le comunicazioni di rito alle parti nonchè al professionista
delegato/custode, Avv. Riccardo Todaro.

Catania lì 7.6.2023

Il Giudice Onorario
Dott.ssa. Venera Fazio

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it