



**ISTANZA N. 004
19/03/2026**



Descrizione:

Istanza di vendita (22.07.2026)

Procedura:

17/2017 Nr

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

Curatore:

Dott. Pierdamiano Dima



TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI

UFFICIO FALLIMENTARE

G.D. DOTT.^{SSA} GIULIANA GAUDIANO

Ill.^{mo} G.D.
Dott. ^{ssa} Giuliana Gaudiano

Oggetto: Procedura Concorsuale n. 17/2017 R.F. – Tribunale Ordinario di Castrovillari - Ufficio Fallimentare – a carico di [REDACTED]

Istanza n. 1 del 19 marzo 2026

(Autorizzazione alla vendita Lotti 1-2 a seguito di asta deserta del 18.03.2026)

Il sottoscritto dott. Pierdamiano DIMA, Curatore Fallimentare della procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 24.11.2025 (Cfr. **All.1**), la S.V. Ill.^{ma} ha disposto la vendita telematica dei beni immobili compresi nella massa fallimentare, delegando il sottoscritto curatore per il compimento delle relative operazioni;
- lo scrivente Curatore ha fissato per il giorno 18.03.2026, ora e luogo, alle condizioni e modalità statuite nell'avviso redatto in data 24.11.2025 (agli atti), la vendita dei lotti meglio descritti di seguito:
 1. **LOTTO 1** situato in Comune di Corigliano Calabro (CS) - Località Cantinella – “Proprietà per l'intero di un appartamento sito in località Cantinella – via Nazionale s.n.c identificato al catasto fabbricati – sezione di Corigliano al Fg. 32 P.lla 1594 sub. 12 – Zona Cens. 2 - cat. A/2 classe 1 - cons. 7 vani – superficie catastale totale 167 mq – Totale escluse aree scoperte 144 mq – Rendita 488,05”
 2. **LOTTO 2** situato in Comune di Corigliano Calabro (CS) - Località Cantinella – “Proprietà per l'intero di un box auto sito in località Cantinella – via Nazionale identificato al catasto fabbricati – sezione di Corigliano al Fg. 32 P.lla 1594 sub. 15 – Zona Cens. 2 - cat. C/6 classe 4 - cons. 16 mq – superficie catastale totale 17 – Rendita 20,66 €”
- tale avviso è stato ritualmente pubblicizzato come riportato nell'avviso di vendita redatto in data 24.11.2025 (Cfr. **All.2**);

Curatore Fallimentare



non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto la vendita telematica di cui al citato avviso è andata deserta (Cfr. All.3).

RILEVATO CHE

appare opportuno procedere con un nuovo esperimento di vendita, con un ribasso del 25% sul prezzo base e con le medesime modalità,

CHIEDE

alla S.V. III.^{ma} l'autorizzazione a fissare un nuovo esperimento di vendita dei beni con un ribasso del 25% rispetto al prezzo base e con le medesime modalità, secondo quanto previsto nell'allegato **sub. 1** (*Avviso di Vendita*).

Con osservanza

Il Curatore Fallimentare

(dott. Pierdamiano DIMA)

