Tribunale di Castrovillari

Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'Esecuzione, dott. Alessandro Paone,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 28.05.2024;

- letta l'istanza depositata in data 09.04.2024, con cui il liquidatore nominato nell'ambito della procedura di liquidazione controllata relativa all'esecutata ha chiesto dichiararsi la sospensione dell'esecuzione pendente ai sensi dell'art. 150 CCII, richiamato dall'art. 270, co. 5 CCII;

- letto l'art. 150 CCII, secondo cui, *“salvo diversa disposizione della legge, dal giorno della dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale nessuna azione individuale esecutiva o cautelare anche per crediti maturati durante la liquidazione giudiziale, può essere iniziata o proseguita sui beni compresi nella procedura”*;

- ritenuto che, alla luce di tale previsione normativa, debba essere dichiarata l'improcedibilità dell'esecuzione;

- ritenuto che a ciò non osti la circostanza che il credito vantato dalla creditrice procedente abbia natura fondiaria;

- rilevato, a tal proposito, che in dottrina e nella giurisprudenza di merito si sono formati due diversi orientamenti, l'uno favorevole e l'altro contrario alla tesi dell'intervenuta estensione, per effetto della disposizione di cui all'art. 150 CCII, del privilegio fondiario alla liquidazione controllata;

- rilevato che il primo di tali orientamenti si fonda sulla circostanza che il rinvio all'art. 150 CCII operato dall'art. 270, co. 5 CCII non è limitato alla parte di tale articolo che sancisce il divieto di azioni esecutive e cautelari, né si accompagna (diversamente da quanto avviene per il rinvio all'art. 143 CCII) ad una riserva di compatibilità;

- ritenuto che, effettivamente, il rinvio operato dall'art. 270, co. 5 CCII riguardi l'intero art. 150 CCII e, quindi, non solo la regola, ma anche l'eccezione;

- ritenuto, tuttavia, che l'art. 150 CCII sia una norma di diretto contenuto precettivo soltanto nella parte in cui impone, quale regola generale della procedura liquidatoria, il divieto di esercizio delle azioni cautelari ed esecutive individuali, mentre non lo è per la definizione delle eccezioni, rimesse alle singole disposizioni di legge che di volta in volta le prevedono;

- ritenuto, pertanto, che l'eccezione contemplata dall'art. 41, co. 2 T.U.B., già espressamente riguardante la sola procedura fallimentare, sia oggi riferibile, in forza dell'art. 349 CCII, esclusivamente alla liquidazione giudiziale, sì che l'applicazione della relativa disciplina alla

liquidazione controllata sarebbe frutto, non tanto del rinvio disposto dell'art. 270, co. 5 CCII, ma di un'applicazione analogica, non consentita dall'art. 14 delle preleggi;

- rilevato, peraltro, che l'art. 7 della legge delega prevedeva che le esecuzioni speciali ed i privilegi processuali avrebbero dovuto essere soppressi, salva l'operatività del privilegio fondiario per un periodo di due anni dall'entrata in vigore del Codice della Crisi;
- ritenuto che l'estensione di tale privilegio alla liquidazione controllata porrebbe l'art. 270, co. 5 CCII in diretto ed immediato contrasto con la legge delega, giacché non si tratterebbe soltanto di conservarne l'operatività in via temporanea, come consentito dall'art. 7 della predetta legge delega, ma di riconoscerlo *ex novo* riguardo ad una procedura cui tale privilegio era del tutto estraneo;
- ritenuto, dunque, che la tesi che esclude che il privilegio fondiario possa trovare spazio nella liquidazione controllata sia da prediligere, poichè fornisce anche un'interpretazione costituzionalmente orientata dell'art. 270, co. 5 CCII;

P.T.M.

dichiara l'improcedibilità dell'esecuzione;

dispone che il custode/professionista delegato e l'esperto stimatore, entro cinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, depositino, rispettivamente, istanza di liquidazione del compenso e istanza di liquidazione del saldo del compenso.

Si comunichi alle parti, al custode/professionista delegato e all'esperto stimatore.

Castrovillari, 29.05.2024

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il Giudice dell'Esecuzione

dott. Alessandro Paone

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT