



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: MODIFICA DELLA MODULISTICA

Procedure il cui pignoramento è stato notificato al debitore successivamente al 28/02/2023 (soggette alla disciplina della Cartabia)

I Giudici dell'esecuzione,

premesso che la riforma Cartabia è intervenuta modificando diverse disposizioni normative applicabili anche al processo esecutivo;

rilevato che dette modifiche incidono in maniera significativa su alcuni segmenti dell'esecuzione e, di conseguenza, sulle ordinanze di vendita emesse, sugli avvisi di vendita emessi, nonché su altri modelli già in uso in questo Tribunale;

rilevata, pertanto, la necessità di richiamare l'attenzione dei Professionisti delegati sulle seguenti modifiche:

- E' stato modificato il modello di relazione iniziale del custode giudiziario con riferimento a tutte le procedure esecutive. Tale modello è reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, nella sezione "*Controlli pre udienza ex art. 569 c.p.c.*" chiamato "*Prima relazione Custode Giudiziario - Marzo 2025*";
- In relazione all'art. 578 co. 1 cpc: sono stati modificati le ordinanze di delega nonché i modelli di avviso di vendita, entrambi reperibili all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "*Avviso di vendita- Marzo 2025*" ed "*Ordinanza di vendita- Marzo 2025*";
- In relazione all'art. 585 co. 4 c.p.c. è stato modificato il modello di decreto di trasferimento reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, nella sezione "*decreti di trasferimento*" chiamato "*Decreto di trasferimento post Cartabia*";
- In relazione alle modifiche all'art. 492 co. 2 cpc le comunicazioni al debitore devono essere effettuate:
 - presso la residenza o il domicilio eletto con raccomandata con cartolina di ricevimento;
 - all'indirizzo PEC indicato dal debitore;
 - o, ai sensi dell'art. 149 bis c.p.c., se il debitore è un soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un indirizzo di posta elettronica certificata o servizio elettronico di recapito certificato qualificato risultante dai pubblici elenchi oppure quando il debitore ha eletto domicilio digitale ai sensi dell'articolo 3 bis, comma 1-bis, del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, a mezzo posta elettronica certificata;
 - ove quest'ultimo non abbia precedentemente eletto domicilio, sia divenuto irreperibile o non possa applicarsi il predetto art. 149 bis cpc presso la Cancelleria ex art. 492 secondo comma c.p.c.;
- la comunicazione del progetto di distribuzione al debitore deve, quindi, avvenire sulla base delle predette modalità;

Procedure il cui pignoramento è stato notificato al debitore prima del 28/02/2023

I Giudici dell'esecuzione,

al fine di uniformare la modulistica per tutte le procedure esecutive pendenti presso il Tribunale, richiamano l'attenzione dei Professionisti delegati sulle seguenti modifiche:

- È stato modificato il modello di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., onerando il custode a

verificare se, alla luce di Cass. SU n. 9479/2023, risulti azionato dal creditore pignorante (o da un creditore intervenuto successivamente) un decreto ingiuntivo non opposto, avente per oggetto un credito derivante da un contratto concluso tra un creditore-professionista e un debitore-consumatore ai sensi dell'art. 3 d.lgs. n. 206/2005;

- In relazione all'art. 578 co. 1 cpc: sono state modificate le ordinanze di delega nonché i modelli di avviso di vendita: reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "*Avviso di vendita- Marzo 2025*" ed "*Ordinanza di vendita- Marzo 2025*"

Per tutte le procedure (sia *pre* sia *post* Cartabia) nelle quali è stata già emessa l'ordinanza di vendita, si specifica che:

- Per tutte le vendite la cui pubblicità verrà richiesta a partire dal 15 aprile 2025, il Professionista delegato utilizzerà il modello di avviso di vendita presente sul sito reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "*Avviso di vendita- Marzo 2025*";
- in relazione alla nuova ordinanza di vendita reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "*Ordinanza di vendita- Marzo 2025*" il Professionista delegato:
 - o entro 10 giorni dal deposito della presente circolare nel fascicolo dell'esecuzione, depositerà la relazione richiesta a pag. 1 e 2 della stessa, in relazione ai controlli da effettuare;
 - o dopo l'aggiudicazione, si atterrà alle disposizioni indicate a pag. 13 e ss.
 - o è autorizzato ad effettuare quattro esperimenti di vendita, entro e non oltre il termine di 16 mesi dal deposito dell'ordinanza di vendita

P.Q.M.

Si invitano i professionisti delegati a prestare attenzione ai moduli utilizzati nelle procedure e a specificare, nell'intestazione delle istanze e relazioni relative a tali procedure, che trattasi di esecuzione in relazione alla quale trova applicazione la Riforma Cartabia.

Castrovillari, 28/3/2025



Il Giudice dell'esecuzione

Alessandro Paone

Il Giudice dell'esecuzione

Giuliana Gaudiano