

13/02/2025

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE CIVILE DI CASTROVILLARI**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 134/2023 RGE**

La sottoscritta Monica Bagli nominata custode giudiziario con provvedimento del 19.02.2024 e professionista delegato con provvedimento del 22.01.2025, nella procedura esecutiva immobiliare n. 134/2023R.G.E.

**COMUNICA**

alla S.V. Ill.mo Giudice Dott.ssa Giuliana Gaudiano, che nel redigere il primo avviso di vendita il sottoscritto custode e professionista delegato, appuravache nell' Ordinanza di Vendita è così citato:

***“Lotto Unico: Immobile in corso di costruzione sito nel Comune di Cerchiara di Calabria (CS) alla Contrada Piano del Praino n. 17, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 73, particella 34, sub. 7-8-9 (ex sub. 4) p. T-2 Cat. F/3”***, ma da perizia dell' Arch. Giuseppe Tomei, il Lotto è unico e corrisponde al n. 1, ma è contraddistinto da due appartamenti e un sottotetto, di cui un appartamento è distinto al catasto con foglio 73, particella 34, sub 7 (catasto fabbricati), **ma categoria A/3 e non F/3**, mentre l' altro appartamento e il sottotetto sono in corso di costruzione e corrispondono alla categoria F/3.

Si fa presente, che il custode e professionista delegato conferma ciò che è scritto in perizia per aver fatto sopralluogo presso gli immobili.

Pertanto è stato doveroso da parte del sottoscritto farlo presente e si,

**CHIEDE**

alla S.V. Ill.mo Giudice Dott.ssa Giuliana Gaudiano di valutare, se modificare l' Ordinanza di Vendita o comunicare al professionista delegato di procedere, indicando nell' Avviso di Vendita gli immobili come scritto in perizia o come da ordinanza.

Si allega Ordinanza di Vendita e Perizia dell' Arch Giuseppe Tomei.

Tanto si doveva per gli adempimenti del caso.

Castrovillari, 13.02.2025

***Il custode e professionista delegato***

***Dott.ssa Monica Bagli***





### **ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Io sottoscritta Dott.ssa Monica Bagli, C.F. BGLMNC80S60C349M, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Castrovillari, nella mia qualità di custode e amministratore dei beni, nella procedura esecutiva n. 134/2023 RGE, del Tribunale di Castrovillari - Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Giuliana Gaudiano,

### **ATTESTO**

*“sotto la mia responsabilità, di aver presentato la presente relazione nel rispetto delle linee-guida pubblicate dai Giudici dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari in data 06.08.202 e 19.04.2021 e successive”.*

Essa consta di n. 1 pagina, esclusa la presente.

Castrovillari, 13.02.2025

### **Il custode e professionista delegato**

**Dott.ssa Monica Bagli**

