



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 130 / 2023 r.g.

Il G.E.

letta l'istanza depositata dal Delegato in data odierna;  
rilevato che l'aggiudicatario del lotto 1 di cui alla vendita in oggetto non ha  
versato nel previsto termine il residuo del prezzo dovuto, al netto della  
cauzione depositata;  
applicato l'art. 587 c.p.c.;

DICHIARA

----- decaduta dall'aggiudicazione;

ORDINA

l'acquisizione alla procedura della cauzione versata dal predetto, a titolo di  
multa pari ad € 2.648,21 .;

DISPONE

che il Delegato:

- dia ulteriore corso alle operazioni, bandendo la nuova vendita senza  
incanto al medesimo prezzo base fissato con riferimento all'ultimo  
tentativo, indicando nell'avviso di vendita che l'importo da versare  
a titolo di cauzione non debba essere inferiore al 30% del prezzo  
offerto;
- ove, all'esito del predetto esperimento di vendita, il bene pignorato  
dovesse essere aggiudicato e, successivamente, trasferito, relazioni  
al giudice dell'esecuzione nell'ipotesi in cui il prezzo ricavato dalla  
vendita, unito alla cauzione confiscata, risulti inferiore a quello della  
vendita precedente.

Riserva al seguito gli ulteriori provvedimenti ai sensi dell'art. 587 co. 2  
c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

Si comunichi al Delegato, alle parti e all'aggiudicatario decaduto.

Castrovillari, 22/10/2025

Il G.E.

*Giuliana Gaudiano*

