



## TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 125/2013 R.G.E.

PROMOSSA DA  
**ENERGAS S.P.A**



NEI CONFRONTI DI



### RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA DELEGATO IN MERITO AD ULTERIORI ESPERIMENTO DI VENDITA PER LOTTO UNICO

La sottoscritta Dott.ssa Vittoria Novellis delegato ex art. 591 bis c.p.c.

Descrizione dell'immobile relazionato:

#### **Lotto Unico: immobile sito nel Comune di Castrovillari –**

- a- Locale a piano terra identificato nel N.C.E.U. al foglio 27 particella 830 sub 3 Via Coscile n° 59 - P.T. – Cat. C/6 Classe 9 della sup. catastale di mq. 16,00 Rendita Catastale € 49,58;
- b- Appartamento a quarto Piano (quinto fuori terra) identificato nel N.C.E.U. al foglio 27 particella 830 sub 13 via Coscile n° 5 – piano 4 – Cat. A/3 classe 4 vani 6,5 Rendita Catastale € 268,56.

**VALORE DI STIMA: € 101.770,00;**

**PREZZO BASE D'ASTA (al quarto esperimento): € 42.716,52;**

**OFFERTA MINIMA: € 32.037,39;**

Per il seguente lotto sono stati effettuati i tre esperimenti di vendita come previsto da ordinanza rispettivamente:

- Primo esperimento di vendita è stato effettuato in data 02/08/2024 .
- Secondo esperimento di vendita è stato effettuato in data 16/12/2024
- Terzo esperimento di vendita è stato effettuato in data 15/04/2025
- Quarto esperimento di vendita è stato effettuato in data 23/07/2025
- Il prezzo base al momento del quarto esperimento di vendita per il lotto unico è di € **42.716,52;**

#### **RAGIONI CHE HANNO OSTACOLATO LA VENDITA**

Al momento, la sottoscritta è stata contattata da diverse persone interessate a visitare l'immobile, tuttavia, a parere dello scrivente delegato, sussistono buone possibilità di vendita dell'immobile attraverso ulteriori esperimenti.

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: VITTORIA NOVELLIS Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1679bc7b5d

## **PARERE DEL CREDITORE PROCEDENTE**

La sottoscritta ha inviato richiesta di pare al creditore procedente in merito alla prosecuzione della vendita del bene oggetto della procedura, il quale a inviato risposta alla sottoscritta **ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE AD ESPERIRE ULTERIORI TENTATIVI DI VENDITA** (si allega comunicazione)

**In fede.**

**Corigliano-Rossano il 25/07/2025**

**Il professionista delegato**

**Dott.ssa Vittoria Novellis**