



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari e Procedure Concorsuali

I Giudici,

premesso che la riforma Cartabia è intervenuta, tra gli altri aspetti, prevedendo presidi antiriciclaggio nel sistema delle vendite giudiziarie;

rilevato, infatti, che

- all'art. 585 viene aggiunto un quarto ed ultimo comma a mente del quale *«nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, fornisce al giudice dell'esecuzione o al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231»*;
- il legislatore è intervenuto a modificare il successivo art. 586 c.p.c. prevedendo che il giudice debba verificare, al fine di trasferire il bene aggiudicato, non solo l'avvenuto versamento del prezzo, ma anche l'assolvimento del suddetto obbligo posto a carico dell'aggiudicatario dall'art. 585, quarto comma, c.p.c.;
- la conseguenza dell'eventuale mancata dichiarazione, in seguito all'ultimo correttivo del dlgs 164/2024, è la decadenza e l'incameramento della cauzione, in quanto l'art. 587 cpc prevede che *"Se nel termine stabilito non è depositato il prezzo o non è resa la dichiarazione prevista dall'articolo 585, quarto comma, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'aggiudicatario, pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa e quindi dispone un nuovo incanto."*

rilevato, altresì, che un preciso dovere di controllo incombe anche sul professionista delegato, laddove l'art. 591-bis c.p.c. ha previsto che il professionista delegato, avvenuto il versamento del prezzo, prima di predisporre la bozza del decreto di trasferimento e trasmettere il fascicolo al giudice dell'esecuzione, debba verificare l'assolvimento del suddetto obbligo, posto a carico dell'aggiudicatario dall'art. 585, quarto comma, c.p.c.;

rilevato che la predetta disciplina si applica anche alle procedure concorsuali, laddove le vendite avvengano secondo le disposizioni del codice di procedure civile;

ritenuta la necessità di fornire indicazioni organizzative ai professionisti delegati ed ai Curatori;

P.Q.M.

Si invitano i professionisti delegati, nel caso in cui la procedura esecutiva sia soggetta alla riforma Cartabia (ossia, nei casi in cui il pignoramento sia stato notificato al debitore successivamente al 28/02/2023):

- al momento dell'aggiudicazione, a trasmettere all'aggiudicatario il modulo pubblicato sul sito del Tribunale di Castrovillari da compilare e da ritrasmettere nel termine di versamento del saldo prezzo;
- nel caso in cui sia stata già disposta la vendita:

- ma l'esperimento di vendita non è stato ancora fissato, il professionista utilizzerà il modello di avviso di vendita presente sul sito del Tribunale, come in ultimo modificato;
- e l'esperimento di vendita è stato fissato ma non tenuto, il delegato pubblicherà sul PVP e sugli altri siti di pubblicità un avviso in rettifica sulla scorta del modello presente sul sito del Tribunale ed una volta aggiudicato il bene, richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza;
- e l'esperimento si sia già tenuto con aggiudicazione ed il termine del saldo prezzo sia pendente, il professionista delegato richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza (decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento della cauzione);
- nel caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o di omessa trasmissione della dichiarazione antiriciclaggio, a fare istanza al GE perché emetta i provvedimenti *ex art. 587 c.p.c.* ed a fissare nuovo avviso di vendita utilizzando il modello presente sul sito del tribunale;
- a prendere visione del nuovo modello di avviso di vendita;
- ad utilizzare per le procedure *post* Cartabia il nuovo modello di decreto di trasferimento pubblicato.

Si invitano i Curatori, nel caso in cui la vendita abbia avuto luogo secondo le disposizioni del codice di procedura civile:

- al momento dell'aggiudicazione, a trasmettere all'aggiudicatario il modulo pubblicato sul sito del Tribunale di Castrovillari da compilare e da ritrasmettere nel termine di versamento del saldo prezzo;
- nel caso in cui sia stata già disposta la vendita:
 - ma l'esperimento di vendita non è stato ancora fissato, il Curatore inserirà nell'avviso di vendita le disposizioni citate;
 - e l'esperimento di vendita è stato fissato ma non tenuto, il delegato pubblicherà sul PVP e sugli altri siti di pubblicità un avviso in rettifica conforme alle disposizioni citate ed una volta aggiudicato il bene, richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza;
 - e l'esperimento si sia già tenuto con aggiudicazione ed il termine del saldo prezzo sia pendente, il Curatore richiederà all'aggiudicatario la trasmissione della dichiarazione *ex art. 585*, quarto comma c.p.c. rendendolo edotto delle conseguenze in caso di inottemperanza (decadenza dall'aggiudicazione ed incameramento della cauzione);
- nel caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o di omessa trasmissione della dichiarazione antiriciclaggio, a fare istanza al GD perché emetta i provvedimenti *ex art. 587 c.p.c.*

Si invitano gli Ausiliari ad attenersi al carattere urgente delle presenti disposizioni (evidenziando tale urgenza in sede di deposito delle istanze) e ad effettuare i relativi controlli **entro 15 giorni** dalla comunicazione della presente circolare.

Si manda alla Cancelleria per la diffusione massima del presente provvedimento, inserendo la stessa in modo massivo in tutte le procedure esecutive il cui pignoramento è stato notificato successivamente al 28.02.2023 e in tutte le procedure concorsuali.

Castrovillari, 28.03.2025



Il Giudice dell'esecuzione

Alessandro Paone

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Paone".

Il Giudice dell'esecuzione

Giuliana Gaudiano

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuliana Gaudiano".





TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Sezione Civile - Ufficio Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: MODIFICA DELLA MODULISTICA

Procedure il cui pignoramento è stato notificato al debitore successivamente al 28/02/2023 (soggette alla disciplina della Cartabia)

I Giudici dell'esecuzione,

premesso che la riforma Cartabia è intervenuta modificando diverse disposizioni normative applicabili anche al processo esecutivo;

rilevato che dette modifiche incidono in maniera significativa su alcuni segmenti dell'esecuzione e, di conseguenza, sulle ordinanze di vendita emesse, sugli avvisi di vendita emessi, nonché su altri modelli già in uso in questo Tribunale;

rilevata, pertanto, la necessità di richiamare l'attenzione dei Professionisti delegati sulle seguenti modifiche:

- E' stato modificato il modello di relazione iniziale del custode giudiziario con riferimento a tutte le procedure esecutive. Tale modello è reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, nella sezione "*Controlli pre udienza ex art. 569 c.p.c.*" chiamato "*Prima relazione Custode Giudiziario - Marzo 2025*";
- In relazione all'art. 578 co. 1 cpc: sono stati modificati le ordinanze di delega nonché i modelli di avviso di vendita, entrambi reperibili all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "*Avviso di vendita- Marzo 2025*" ed "*Ordinanza di vendita- Marzo 2025*"
- In relazione all'art. 585 co. 4 c.p.c. è stato modificato il modello di decreto di trasferimento reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, nella sezione "*decreti di trasferimento*" chiamato "*Decreto di trasferimento post Cartabia*";
- In relazione alle modifiche all'art. 492 co. 2 cpc le comunicazioni al debitore devono essere effettuate:
 - presso la residenza o il domicilio eletto con raccomandata con cartolina di ricevimento;
 - all'indirizzo PEC indicato dal debitore;
 - o, ai sensi dell'art. 149 bis c.p.c., se il debitore è un soggetto per il quale la legge prevede l'obbligo di munirsi di un indirizzo di posta elettronica certificata o servizio elettronico di recapito certificato qualificato risultante dai pubblici elenchi oppure quando il debitore ha eletto domicilio digitale ai sensi dell'articolo 3 bis, comma 1-bis, del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, a mezzo posta elettronica certificata;
 - ove quest'ultimo non abbia precedentemente eletto domicilio, sia divenuto irreperibile o non possa applicarsi il predetto art. 149 bis cpc presso la Cancelleria ex art. 492 secondo comma c.p.c.;
- la comunicazione del progetto di distribuzione al debitore deve, quindi, avvenire sulla base delle predette modalità;

Procedure il cui pignoramento è stato notificato al debitore prima del 28/02/2023

I Giudici dell'esecuzione,

al fine di uniformare la modulistica per tutte le procedure esecutive pendenti presso il Tribunale, richiamano l'attenzione dei Professionisti delegati sulle seguenti modifiche:

- È stato modificato il modello di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c., onerando il custode a

verificare se, alla luce di Cass. SU n. 9479/2023, risulti azionato dal creditore pignorante (o da un creditore intervenuto successivamente) un decreto ingiuntivo non opposto, avente per oggetto un credito derivante da un contratto concluso tra un creditore-professionista e un debitore-consumatore ai sensi dell'art. 3 d.lgs. n. 206/2005;

- In relazione all'art. 578 co. 1 cpc: sono stati modificate le ordinanze di delega nonché i modelli di avviso di vendita: reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "Avviso di vendita- Marzo 2025" ed "Ordinanza di vendita- Marzo 2025"

Per tutte le procedure (sia *pre* sia *post* Cartabia) nelle quali è stata già emessa l'ordinanza di vendita, si specifica che:

- Per tutte le vendite la cui pubblicità verrà richiesta a partire dal 15 aprile 2025, il Professionista delegato utilizzerà il modello di avviso di vendita presente sul sito reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "Avviso di vendita- Marzo 2025";
- in relazione alla nuova ordinanza di vendita reperibile all'indirizzo web del Tribunale di Castrovillari → Servizi ai Professionisti → Moduli per il professionista delegato e l'esperto stimatore, chiamati "Ordinanza di vendita- Marzo 2025" il Professionista delegato:
 - o entro 10 giorni dal deposito della presente circolare nel fascicolo dell'esecuzione, depositerà la relazione richiesta a pag. 1 e 2 della stessa, in relazione ai controlli da effettuare;
 - o dopo l'aggiudicazione, si atterrà alle disposizioni indicate a pag. 13 e ss.
 - o è autorizzato ad effettuare quattro esperimenti di vendita, entro e non oltre il termine di 16 mesi dal deposito dell'ordinanza di vendita

P.Q.M.

Si invitano i professionisti delegati a prestare attenzione ai moduli utilizzati nelle procedure e a specificare, nell'intestazione delle istanze e relazioni relative a tali procedure, che trattasi di esecuzione in relazione alla quale trova applicazione la Riforma Cartabia.

Castrovillari, 28/3/2025



Il Giudice dell'esecuzione

Alessandro Paone

Il Giudice dell'esecuzione

Giuliana Giudiano