visto,
si esperisca un ulteriore tentativo di vendita, con riduzione di 1/4 dell'ultimo prezzo base.
03/06/2025

Firmato Da: Monica Bagli Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1175ad3 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Proc. N. 2569/2022 R.G. SACTURITA DALLA PROC. ES. IMM. 85/2019 R.G.E.I.

*****

RELAZIONE AL G.E. A SEGUITO DI ESITO INFRUTTUOSO DEI N. 3 ESPERIMENTI DI VENDITA

La sottoscritta Dott.ssa Monica Bagli, in qualità di professionista delegato alla vendita, nonché custode ed amministratore dei beni nella procedura indicata in epigrafe, a seguito di esito infruttuoso degli ulteriori tre esperimenti di vendita senza incanto espletati,

RELAZIONA CHE

- in data 26.03.2024, relativamente alla procedura esecutiva indicata in oggetto, veniva emessa dal Giudice dell'Esecuzione, dott. Alessandro Paone, un' ordinanza di vendita con la quale la scrivente veniva autorizzata ad effettuare ulteriori n. 3 esperimenti di vendita del Lotto unico pignorato, secondo le modalità della vendita senza incanto;
- in data 19.09.2024, si teneva la Prima vendita telematica senza incanto del Lotto pignorato, al prezzo base e all'offerta minima di seguito indicati:

LOTTO UNICO:

Prezzo base d'asta: € 113.372,20 (Centotredicimilatrecentosettantadueuro/20);

Offerta minima: € 85.029,15 (Ottantacinquemilaeventinoveuro/15).

La detta udienza veniva considerata deserta, atteso che non veniva presentata alcuna offerta di acquisto, come risulta dal verbale depositato in atti, che si allega (***All. 1);***

- in data 21.01.2025, si teneva la Seconda vendita telematica senza incanto del Lotto pignorato, al prezzo base e all'offerta minima di seguito indicati:

LOTTO UNICO:

Prezzo base d'asta: € 85.029,15 (Ottantacinquemilaeventinoveuro/15);

Offerta minima: € 63.771,87 (Sessantatremilasettecentoeuneuro/87).

La detta udienza veniva considerata deserta, atteso che non veniva presentata alcuna offerta di acquisto, come risulta dal verbale depositato in atti, che si allega (***All. 1);***

- in data 21.05.2025, si teneva la Terza vendita telematica senza incanto del Lotto pignorato, al prezzo base e all'offerta minima di seguito indicati:

LOTTO UNICO:

Prezzo base d'asta: € 63.771,87 (Sessantatremilasettecentoeuneuro/87).

Offerta minima: € 47.828,90 (Quarantasettemilaottocentoventottoeuro/90).

La detta udienza veniva considerata deserta, atteso che non veniva presentata alcuna offerta di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

acquisto, come risulta dal verbale depositato in atti, che si allega (***All. 1).***

Il Sottoscritto Professionista delegato, considerato che deve esprimere il proprio parere, circa la richiesta di un ulteriore esperimento di vendita, dopo aver già acquisito il parere positivo del creditore procedente del 28.05.2025 ***(All. 4)***,

.

Tutto ciò premesso ci si,

SI RIMETTE

alla S.V. Ill.ma per la decisione in ordine ad un ulteriore esperimento di vendita.

Si allega:

1) Verbale di asta deserta del 19.09.2024;
2) Verbale di asta deserta del 21.01.2025;
3) Verbale di asta deserta del 21.05.2025;
4) Parere creditore procedente.

Con osservanza.

Castrovillari, 03.06.2025

Il Delegato alla vendita e Custode Goiudiziari

Dott.ssa Monica Bagli

Firmato Da: Monica Bagli Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1175ad3 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritta Dott.ssa Monica Bagli, C.F. BGLMNC80S60C349M, iscritta all'Albo dell'Ordine dei Commercialisti di Castrovillari, nella mia qualità di professionista delegato alla vendita, nonché custode e amministratore dei beni, nella suddetta procedura,

ATTESTO

"sotto la mia responsabilità, di aver presentato la presente relazione nel rispetto delle linee-guida pubblicate dai Giudici dell'Esecuzione del Tribunale di Castrovillari in data 06.08.2020" e in data 19.04.2021 e successive.

Essa consta di n. 2 pagine, esclusa la presente.

Castrovillari, 03.06.2025

Il Delegato alla vendita e Custode Giudiziar
Dott.ssa Monica Bagli

Firmato Da: Monica Bagli Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1175ad3 - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009