



TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cosenza
VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. 5/2021

Oggi **8 aprile 2026**, innanzi al dott. Assunta Gioia e all'assistente giudiziario dott. Daniela Ferrise, sono comparsi:

avv. ██████████ in sostituzione dell'avv. ██████████ per il creditore procedente
avv. ██████████ in sostituzione dell'avv. ██████████ per la Curatela

E' presente il CTU ing. Calatafimi, nonché il professionista delegato avv. Chiappetta

L'avv. ██████████ prende atto della perizia integrativa con la quale l'ing. Calatafimi ha stimato i pannelli solari, pertinenza dell'immobile pignorato, e chiede procedersi con nuova vendita che includa l'impianto fotovoltaico.

L'avv. Carolillo prende atto della perizia integrativa e chiede disporsi nuova vendita unitamente all'impianto fotovoltaico con la precisazione che il valore dell'impianto non potrà seguire i ribassi dell'immobile in quanto segue il valore della redditività futura e pertanto eventuali ribassi dovranno essere applicati in base ai valori attribuiti dal CTU in ragione di anno solare.

Il Giudice

preso atto, dispone che il professionista delegato proceda con nuova vendita alle stesse condizioni dell'ultima vendita revocata in cui dovrà essere inclusa la vendita della pertinenza costituita dall'impianto fotovoltaico per il valore di € 45.161,00 a cui dovranno poi essere applicati i ribassi annuali per come riportati nella perizia integrativa. Autorizza il delegato al prelievo delle somme necessarie alla fissazione della vendita direttamente dal conto corrente intestato alla procedura, e stimate in € 1.500,00.

Il Giudice
dott.ssa Assunta Gioia

