



Tribunale di Cosenza
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Il GE, dott.ssa Assunta Gioia;

rilevato che all'odierna udienza è stata disposta un'integrazione di CTU;

rilevato, altresì, che risulta già programmata la vendita per il 4 luglio 2023;

osservato che alla luce dei meccanismi pubblicitari che stanno alla base della vendita senza incanto e della necessità di non mutare le condizioni di vendita per tutto l'espletamento della procedura, di non poter operare, puramente e semplicemente, un differimento delle operazioni di vendita, che richiederebbe, comunque, la reiterazione degli adempimenti pubblicitari e impedirebbe il pari trattamento tra offerenti analogici e offerenti telematici, non consentendo il sistema la ricezione di buste telematiche per le aste rinviate;

ritenuto, pertanto, di dover revocare la vendita, che verrà riprogrammata a cura del delegato, alle stesse condizioni di cui alla vendita revocata;

evidenziato che ciò comporta la necessità di restituire le cauzioni già versate ad eventuali offerenti ed eventualmente di integrare il fondo spese a disposizione del delegato;

PQM

Revoca la vendita in programma per il 4 luglio 2023;

dispone darsi pubblicità della revoca con gli stessi canali usati per la pubblicità dell'avviso di vendita;

autorizza il delegato alla restituzione ai soggetti che abbiano già presentato offerte in cartaceo delle cauzioni già versate:

a tal fine, il delegato, ricevuta comunicazione del presente provvedimento, provvederà immediatamente all'apertura delle buste ricevute, contattando di seguito gli offerenti al domicilio indicato per la restituzione delle cauzioni. Di tale operazione verrà redatto verbale che sarà depositato su PCT con dati oscurati dei nominativi degli offerenti e dei numeri degli assegni riconsegnati. Per la restituzione delle cauzioni versate in telematico il delegato seguirà il medesimo procedimento con la collaborazione del gestore della vendita, che con il presente provvedimento viene autorizzato alla relativa verifica e alla restituzione di eventuali bonifici ricevuti;



dispone che il delegato non accetti buste contenenti offerte rispetto alla vendita revocata;
dispone che, ove siano state previste forme di pubblicità su quotidiani cartacei e le stesse siano ancora in corso, il delegato contatti con urgenza il gestore al fine di bloccare le pubblicazioni;

Cosenza, 27/04/2023

IL GIUDICE

dott.ssa Assunta Gioia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

