



TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio esecuzioni immobiliari

R.E. 248/16

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Visti gli atti;

vista l'istanza ex art 591 ter cpc depositata il 27.05.26 dall'avvocato Michele Iapicca Professionista Delegato alle operazioni di vendita con il quale evidenzia che:

“da un'ispezione ipotecaria aggiornata, dalla quale è emersa l'esistenza della seguente formalità pregiudizievole: *Trascrizione in data 8 gennaio 2025 (R.G. 420, R.P. 382, Presentazione n. 16/2025), relativa a sequestro preventivo disposto dal Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Cosenza con ordinanza n. 1335/2024 R.G.I.P. e n. 3952/2022 R.G.N.R. del 16 dicembre 2024, finalizzato alla confisca per equivalente fino alla concorrenza del valore di profitto di € 4.859.069,79, sui beni immobili nella disponibilità del solo Settembrini Domenico;*

- che, come risulta dalla nota di trascrizione (in allegato002), il sequestro preventivo colpisce i seguenti beni, tutti di proprietà di Settembrini Domenico: foglio 26, p.lle 254, 276, 277, 397, 398; foglio 27, p.lle 62, 63, 64, 65;

- che detti beni corrispondono interamente ai Lotti 2 e 3 dell'avviso di vendita;”

PQM

Letto l'art 591 ter cpc fissa per la comparizione delle parti all'udienza del 07.07.26 ore 11.10

Onera il ricorrente alla notifica del ricorso e del presente decreto alle parti entro il 16.06.26

Invita le parti interessate ed eventualmente il delegato a presentare eventuali note entro il termine di 5 giorni prima della fissata udienza

Dispone la sospensione delle operazioni di vendita fissate per il giorno 8 GIUGNO 2026 alle ore 9,15 limitatamente per i Lotti 2 e 3 dell'avviso di vendita disponendo che, il delegato provveda a dare comunicazione nelle forme opportune.

Dispone il prosieguo delle operazioni di vendita fissate per il giorno 8 GIUGNO 2026 alle ore 9,15 per il solo Lotto 1 (foglio 26, p.la 792 sub 3, di proprietà Settembrini Marcello) non colpito dal sequestro preventivo.

MANDA alla cancelleria per le comunicazioni.

Cosenza, 06.06.26

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Giuseppe Sicilia

