



ASTE GIUDIZIARIE®  
TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA  
PRIMA SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. 240/2014

Oggi **10 febbraio 2026**, alle ore **10.30**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore precedente l'Avv. [REDACTED] il quale chiede un altro ciclo di vendite

Per gli intervenuti [REDACTED] l'avv. [REDACTED] anche in sostituzione dell'avv. [REDACTED]  
il quale si associa

Per l'intervenuto Sping, l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] (giunta in udienza alle 10.40)

E' presente la Custode-Delegata, dott.ssa Adriana Bajamonte

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, dispone la proroga dell'ordinanza di delega del 13.11.2024 per ulteriori otto mesi al fine di effettuare ulteriori tentativi di vendita: il primo con un ribasso del 15% rispetto al tentativo di vendita precedente ed il secondo con un ribasso del 15% rispetto al tentativo precedente. Dispone inoltre l'integrazione del fondo spese a carico del creditore precedente di euro 1.000,00 e dispone inoltre che il custode verifichi la legittimità della eventuale occupazione ed in caso di mancanza di titoli intimi la liberazione dell'immobile e relazioni al GE.

Il Giudice  
dott. Giuseppe Sicilia

la Cancelliera  
dott. Francesca Gallucci