



Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cosenza

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 190/2021

Vista la relazione del PD datata 05.12.25 con la quale:

Lo scrivente Avv. Francesco Chimenti, nella qualità di professionista delegato
premess

1. che con verbale di aggiudicazione del 29.07.2025 (DOC N. 1), lo scrivente dava atto dell'avvenuta aggiudicazione del bene pignorato, posto in vendita, identificato esattamente al catasto fabbricati del Comune di Cosenza **al FG 22, p.lla 207** graffata al FG 22 p.lla 209 sub 4, in favore del signor \ , al prezzo di € 21.120,00;
2. che con comunicazione mail inviata(DOC N. 2) all'aggiudicatario che si produce lo scrivente formulava l'invito a versare il saldo prezzo entro il 26.11.2025;
3. che il predetto aggiudicatario riscontrava la comunicazione mail inviando il modulo antiriciclaggio regolarmente compilato, senza tuttavia versare il saldo prezzo nel termine dei 120 giorni come risulta dalla lista movimenti (DOC N. 3) del conto corrente della procedura **n.836791** c/o Credito Emiliano SpA che, alla data del 27.11.2025, ha un saldo immutato di € 4.537,43 , di cui € 2.120,00 versati a titolo di cauzione per l'ultima asta espletata del 29.07.2025.
4. Che in data 27.11.2025 (DOC N. 4) lo scrivente ha richiesto via mail
5. all'aggiudicatario spiegazioni in merito al mancato versamento del saldo prezzo
6. Che in dta 28.11.2025 (DOC N. 5) l'aggiudicatario ha riscontrato la predetta
7. richiesta di spiegazioni dichiarando in una nota mail che il pagamento non è stato ancora effettuato per ritardi nella procedura della banca e che nei seguenti giorni avrebbe provveduto a risolvere l'insoluto.
8. Che a tutt'oggi, pur tenendo conto della tolleranza applicabile alla fattispecie, caratterizzata dalla mancanza di un controinteressato, avendo partecipato alla predetta asta soltanto l'aggiudicatario Bruno Gianfranco, sono decorsi 9 giorni dalla scadenza del termine per il versamento del saldo prezzo e l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo.

Chiede al Sig. G.E.

Di voler autorizzare una proroga dei termini per il versamento del saldo prezzo, o altrimenti di voler dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione del 29.07.2025 del signor Gianfranco Bruno, disponendo la confisca della cauzione versata di € 2.120,00 in favore della procedura, con ogni consequenziale ordine di proseguire le attività di vendita con la pubblicazione del 6° tentativo di vendita al medesimo prezzo del precedente tentativo. del **LOTTO UNICO costituito da un** appartamento sito in Comune di Cosenza alla Via Carlo D'Aquino n. 5 piani T-1-2, identificato esattamente al catasto fabbricati del Comune di Cosenza **al FG 22, p.lla 207** graffata al FG 22 p.lla 209 sub 4 come da nota di correzione / integrativa depositata il 30 luglio 2025 dal CTU ing. Mordente .

Tutto ciò premesso
IL GE

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza del signor C.F.
dall'aggiudicazione del bene sopra indicato;
dispone che, la cauzione versata dal predetto, sia acquisita al procedimento a titolo di multa;
dispone che, il presente decreto sia comunicato, a cura del Professionista Delegato,
all'aggiudicatario decaduto, a cura della cancelleria alle parti della procedura esecutiva.
Dispone, la proroga dell'ordinanza di vendita del 28.03.23 per sei mesi al fine di effettuare un
ulteriore tentativo di vendita alle seguenti condizioni:
UNICO LOTTO prezzo base euro 28.160,00, prezzo minimo dell'offerta ammesso euro
21.120,00;
disponendo a modifica dell'ordinanza predetta che all'offerta dovrà essere allegata, nella stessa
busta, una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non
trasferibile intestato "Avv. Francesco Chimenti Proc Esec 190/2021 " per un importo pari,
almeno, al 40 (Quarata) per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione
07/01/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Giuseppe Sicilia