



TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Cosenza

VERBALE DELLA CAUSA n. 160/2018 r.g. es. imm,

Oggi 28 febbraio 2023, alle ore 14:00, innanzi alla dott.ssa Francesca Familiari, sono comparsi:

l'avv. Raffaele Scionti in sostituzione dell'avv. Giuseppe Grillo per la Iseo SPv srl, il quale chiede procedersi alla vendita del lotto n. 1, in quanto la scrittura privata menzionata dalla professionista delegata alla vendita nella relazione versata in atti non risulta trascritta;

l'avv. Alessandra Amantea per il debitore esecutato, la quale esibisce scrittura provata con la quale il suo assistito ha venduto alla sig.ra ██████████ in data 20.5.1998 una porzione di terreno di 170 mq, facente parte del maggior terreno indicato al catasto terreni al foglio di mappa 62 p.lla 340;

Sono altresì presenti la delegata alla vendita, avv. Patrizia Roberti ed il CTU ing. Davide Brunetti.

Il Giudice

Preso atto del rilievo che la scrittura privata con la quale il debitore esecutato ha venduto parte del terreno ricadente nel lotto n. 1, non risulta trascritta e, pertanto, non è opponibile al creditore pignorante;

dispone

procedersi alla vendita del lotto n. 1;
conseguentemente,

integra

l'ordinanza di vendita del 16.09.2022, disponendo che la professionista delegata, avv. Patrizia Roberti, provveda alla vendita, oltre che del lotto n. 2, anche del lotto n. 1, di seguito descritto:

Lotto n. 1

costituito da abitazione in fabbricato unifamiliare (sub.6) con box (sub.5) e corte esclusiva (sub.7) ubicati nel Comune di Montalto Uffugo (CS), alla località Sant'Antonello, via Augusta n.3, censiti presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza, Catasto fabbricati, Comune di Montalto Uffugo, foglio 62, particella 340, sub. 6, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 71 mq, rendita € 199,87, via Augusta n.3, piano T - foglio 62, particella 340, sub.5, zona censuaria 2, categoria C/6, classe U, consistenza 7 mq, superficie catastale 9 mq, rendita € 24,22, via Augusta n.3, piano T - foglio 62, particella 340, sub.7, via Augusta n.3, piano T, bene comune non censibile (corte)

Valore stimato del lotto n. 1 € 18.289,00 (euro diciottomiladuecentoottantanove e centesimi zero), importo annuo di spese fisse di gestione o di manutenzione € 1.000,00, quota parte spese di regolarizzazione (calcolata in base al valore immobiliare) € 1.039,19. Il lotto ha una servitù di passaggio a favore del lotto n.2 e per l'alloggio del serbatoio di gas GPL (e relativi collegamenti) interrato nel giardino. Lotto libero.

Il prezzo base d'asta del lotto n. 1 sarà pari al valore di stima di € 18.289,00

Conferma, nel resto, l'ordinanza di vendita del 16.09.2022 e la successiva ordinanza con la quale, in sostituzione dell'avv. Pietramala, è stata nominata l'avv. Patrizia Roberti.

Verbale chiuso alle ore 14.24

Cosenza, 28.2.2023





Il G.E. dott.ssa Francesca Familiari

