



TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO



UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

N.146/2022 Reg.Ge .Esecuzioni Immobiliari - G.E. dott.ssa Roberta Bonaudi



RICHIESTA PROSECUZIONE TENTATIVI DI VENDITA

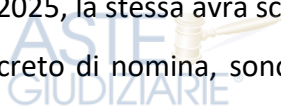
La sottoscritta Cristina Cerutti, nata a Cuneo il 14/08/1972, CF CRT CST72M54D205L, con studio professionale in Cuneo, Via Roma n.55, nominata dal G.E. Dott. R. Magrì, sostituito con provvedimento del 22.12.2024 dal G.E. Dott.ssa R. Bonaudi, quale delegato nella procedura di esecuzione immobiliare n. 146/2022, con provvedimento del 26.04.2023 e ulteriore proroga del 04.06.2025



PREMESSO



- Che nell’ordinanza di nomina si assegnava il termine di 24 mesi a far data dal 26.04.2023, per il compimento dei tentativi di vendita;
- Che a seguito di proroga della nomina del 04.06.2025, la stessa avrà scadenza il 04.06.2027
- Che, in ottemperanza a quanto previsto nel decreto di nomina, sono stati effettuati n. 10 tentativi di vendita, precisamente:
 - 1^ tentativo di vendita in data 01.08.2023
 - 2^ tentativo di vendita in data 23.10.2023
 - 3^ tentativo di vendita in data 17.01.2024
 - 4^ tentativo di vendita in data 17.04.2024
 - 5^ tentativo di vendita in data 03.07.2024
 - 6^ tentativo di vendita in data 15.10.2024
 - 7^ tentativo di vendita in data 28.01.2025
 - 8^ tentativo di vendita in data 20.05.2025
 - 9^ tentativo di vendita in data 04.09.2025
 - 10^ tentativo di vendita in data 12.01.2026
- Che tutti i tentativi di vendita sono andati deserti



- Che nel primo tentativo di vendita del 2023 si è partiti da una base d'asta di € 99.800,00 con offerta minima di € 74.850,00, e si è arrivati all'ultimo tentativo di vendita con una base d'asta di € 40.810,00 con offerta minima di € 30.607,50
- Che in data 25.10.2025 si autorizzava a procedere con il 10^a tentativo di vendita, con indicazione, in caso di mancata aggiudicazione di riferire al G.E.
- Che il credito procedente ha richiesto di proseguire con ulteriore tentativo di vendita con un ribasso del 10%, che porterebbe il prezzo base ad un valore inferiore al 50% del prezzo base come stabilito in ordinanza

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

CHIEDE

Al sig. G.E. disposizione in merito alla prosecuzione dei tentativi di vendita.

Con osservanza.

Cuneo, 13 Gennaio 2026

Il Delegato

(Cristina Cerutti)

Allegati:

- 1) Provvedimento sig. G.E. del 26.04.2023
- 2) Provvedimento sostituzione GE 22.12.2024
- 3) Proroga delega del 04.06.2025
- 4) Provvedimento GE 25.10.2025