

Proc. n. 2 / 2023 ruolo dei fallimenti



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE FALLIMENTARE

Il giudice delegato,

letto il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. depositato il 28.08.2025 dal Curatore;

considerata l'impossibilità di funzionamento del comitato dei creditori;

ritenuto di non proporre, allo stato, modifiche;

p.q.m.

approva il programma di liquidazione ed autorizza l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

Si comunichi.

Caltanissetta, 29/09/2025

Il giudice delegato

Ester Rita Difrancesco



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

Sezione Fallimentare



PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER I.F.

Fallimento N. 2/2023



Giudice Delegato: Difrancesco Ester Rita



Curatore: Dott. Castronovo Salvatore

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

nella mia qualità di curatore del fallimento,



premessso

- che, a norma dell'art. 87, l. fall., ho depositato in cancelleria l'inventario in data 18/12/2023;
- che lo stimatore dott. Maccari Filippo ha depositato in data 10/06/2025 la perizia di stima dei beni aziendali inventariati;
- che non è presente il comitato dei creditori;



a norma dell'art. 104-ter, co. 1, l. fall., sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE** e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandomi ad integrarne i punti che - a giudizio della S.V. - meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.



Sussistenza e possibilità di un concordato fallimentare

È stata presentata una proposta di concordato preventivo ma la stessa non è stata omologata e successivamente non sono state presentate o preannunciate proposte di concordato fallimentare, e non prevedo che lo possano essere in futuro.



Individuazione di azioni Risarcitorie/Recuperatorie/Revocatorie

Al momento non sono state individuate possibili azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie.

Esercizio provvisorio dell'impresa o di singoli rami di essa

L'esercizio provvisorio dell'impresa non è stato disposto, mancandone i presupposti.

Affitto di azienda o di singoli rami di essa

Per quanto riguarda l'affitto dell'azienda, attualmente l'azienda risulta locata alla società Grani di Sicilia srl con contratto sottoscritto in data antecedente l'apertura della procedura concorsuale, si stanno riscuotendo i canoni di locazione e dal 01/02/2025, a seguito della riduzione concordata del canone di locazione l'azienda conduttrice si è impegnata a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La prosecuzione dell'affitto dell'azienda si rende opportuno per la conservazione dell'avviamento, in tal modo l'affitto consentirà di vendere l'azienda in tempi più rapidi al miglior prezzo realizzabile. Inoltre ciò permette alla procedura un sensibile risparmio delle spese di vigilanza che altrimenti sarebbe necessario sostenere con conseguenti oneri a carico della procedura.

Rapporti ed esecuzioni individuali pendenti alla data del fallimento

Benché non richiesto dalla legge fallimentare, ritengo utile fornire alcune informazioni ai destinatari del programma sulle esecuzioni individuali pendenti al momento della dichiarazione di fallimento.

Risultano trascritti presso la Conservatoria immobiliare della provincia di Caltanissetta il verbale di pignoramento n° 4149/4850 da parte della società e il verbale di pignoramento n°

5171/6036 trascritto dalla società procedente a fronte delle quali è stata avviata la procedura esecutiva immobiliare n° R.G. 15/2021 (a cui è riunita la procedura n° R.G. 24/2021), dichiarata improcedibile in data 05/06/2024 su iniziativa della curatela.

Cessione unitaria dell'azienda e di singoli rami o di beni in blocco

Allo stato, anche sulla base dei dati e delle informazioni resi precedentemente, pare conveniente procedere alla vendita in blocco del complesso aziendale perché più soddisfacente per la massa dei creditori.

La vendita dell'azienda avverrà in conformità a quanto stabilito dagli artt. 105 e 107, l.fall. In particolare si procederà mediante vendita competitiva telematica Asincrona avvalendosi dell'operatore professionale "ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA", con prezzo base di partenza pari al valore di mercato di € 815.664,00 così come determinato nella perizia di stima del dott. Filippo Maccari, non si ritiene infatti opportuno applicare la riduzione del 15% individuata dal perito considerato che già, dalla prima asta saranno ritenute valide le offerte pari al 75% del valore di stima come previsto dall'art. 571 c.p.c.

Si prevede di svolgere la prima asta telematica entro 150 giorni dall'approvazione di codesto Programma di liquidazione e le successive aste, se necessarie, con un intervallo compreso tra i 90 e i 120 giorni tra l'una e l'altra.

Attivo da liquidare

Lotto	Bene n°	Tipo	Descrizione	Valore stima	Modalità di vendita	Data presunta di vendita	Pubblicità
Unico	1	Complesso aziendale	Il lotto unico consiste in più immobili costituenti terreni ed edifici in Contrada Difesa - 93019 - Sommatino - CL, attrezzature e impianti per lo svolgimento dell'attività di commercializzazione di cereali	€ 815.664,00	In blocco Vendita giudiziaria senza incanto	30/06/2026	• Inserzione su quotidiani a rilevanza locale • Inserzione su stampa specializzata • Comunicazioni mirate ad operatori del settore potenzialmente interessati

Condizioni di vendita dei singoli beni

1. La vendita del complesso aziendale avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107, 1.fall. come già specificato nel paragrafo precedente.
2. Per quanto riguarda i crediti, procederò come segue.

Per i crediti commerciali iscritti in contabilità alla data di apertura della procedura fallimentare si sta procedendo a contattare tutti i debitori con richiesta di pagamento dell'importo che risulta dalle scritture contabili o di fornire prova dell'avvenuto pagamento, in caso di insuccesso, darò incarico a un legale per il recupero giudiziale, previo esperimento di un ultimo tentativo di definizione stragiudiziale. I crediti di modesto valore per i quali non risulta conveniente attivare procedure giudiziali saranno abbandonati. I crediti tributari invece sono stati già riscossi attraverso la presentazione della richiesta di rimborso del credito iva ante procedura, riconosciuto dall'Agenzia delle Entrate e dalla stessa richiesto in compensazione con i crediti vantati e insinuati al passivo.

Previsioni di incasso e di soddisfacimento per i creditori concorsuali

Per tutto quanto precede, ritengo che il fallimento entro il 31/12/2026 potrà disporre, dedotti gli oneri di procedura, di liquidità pari all'incirca a € 700.000,00 sufficienti a soddisfare i creditori in privilegio nella misura di circa il 30% il tutto ovviamente secondo le ipotesi e le condizioni poste per l'attuazione del programma, le cui variazioni saranno tempestivamente rassegnate alla S.V.

Secondo una previsione di larga massima, i creditori potranno essere soddisfatti entro il 2027.

Necessità di collaborazioni

In considerazione della complessità della procedura ed al fine di una migliore organizzazione delle funzioni di curatore e quindi allo scopo di svolgerle con diligenza e tempestività nell'interesse dei creditori, ritengo estremamente utile:

- a) delegare la società Aste Giudiziarie in Linea spa nella persona del suo legale rappresentante per la gestione delle aste competitive telematiche;
- b) delegare l'avv.to Santi Di Paola del Foro di Catania per il recupero in via giudiziale dei crediti commerciali, se dovesse essere necessaria l'attivazione di tale procedura.

Conclusioni

Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104-ter, ultimo comma, L.F.

chiedo

che la S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 41 co 4, L.F., considerata l'impossibilità di costituzione del comitato dei creditori, voglia autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, ed in particolare:

- conferimento di mandato per il recupero stragiudiziale dei crediti;
- conferimento di incarico per il recupero giudiziale dei crediti;
- rinuncia ai beni la cui apprensione non appare conveniente, in particolare si fa riferimento all'autovettura marca Lancia modello Phedra targato DT727XV non marciante, da rottamare e di nessun valore commerciale per come risulta dalla perizia di stima depositata in atti.

- conferimento di incarico ai seguenti soggetti:

- 1) Società Aste Giudiziarie in Linea spa nella persona del suo legale rappresentante;
- 2) L'avv.to Santi Di Paola per l'eventuale recupero in via giudiziale dei crediti commerciali

Nell'assicurare la S.V. Ill.ma che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104-ter.

Con osservanza

Allegati:

- Perizia di stima del dott. Filippo Maccari;
- Elenco crediti risultanti in contabilità;

Caltanissetta li 28/08/2025

Il Curatore

Dott. Castronovo Salvatore