

ALESSANDRO CILLINO
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

Istanza n. 21

N.R. G. n. 12 2019 d. [REDACTED] he

Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Rita Difrancesco

Curatore: Dott. Alessandro Cillino

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE VENDITA BENE IMMOBILE

Il sottoscritto Dott. Alessandro Cillino, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- Che unico bene della procedura, il cui realizzo è causa ostativa alla chiusura della stessa è il seguente:

Piena proprietà del locale commerciale sito in Caltanissetta, Contrada Firrio – Santo Spirito, via degli Ulivi n. 3, superficie calpestabile mq. 171, con annessa corte esclusiva di mq. 650 (compresa l'area occupata dal fabbricato).

Distinto in Catasto al foglio 90 con la particella 528, piano Terra, cat. C/1.

- Che il predetto bene è stato oggetto della procedura esecutiva immobiliare da [REDACTED], pendente dinanzi il Tribunale di Caltanissetta ed iscritta al n. 77/2016 R.G. Es. Imm rispetto alla quale lo scrivente Curatore si era insinuato con l'assistenza legale dell'Avv. [REDACTED], al fine di chiedere l'assegnazione dell'intera somma che verrà ricavata dalla vendita e/o dall'assegnazione del compendio immobiliare pignorato;
- Che rispetto alla su citata procedura esecutiva, dopo diversi tentativi di vendita andati deserti, il creditore fondiario procedente non ha manifestato alcun interesse al prosieguo della procedura. In data 02/12/2020 il G. E. disponeva quindi la prosecuzione dell'attività di vendita, presumendo un

interesse della Curatela in tal senso. In forza di autorizzazione di questo Tribunale del 04.01.2022, il legale della Curatela ha fatto presente che questa procedura, non aveva alcun interesse al prosieguo del procedimento esecutivo in oggetto in quanto più conveniente, per la stessa, vendere il bene direttamente con minori spese ed oneri, chiedendo che il Giudice dell'Esecuzione dichiarasse la improcedibilità della procedura esecutiva. Con provvedimento del 21.03.2022, infine, il Giudice dell'Esecuzione ha dichiarato la improcedibilità della procedura esecutiva immobiliare n. 77/2016 R.G. Es. Imm. e l'estinzione della stessa;

- Che pertanto il predetto bene potrà essere venduto direttamente dalla procedura fallimentare;
- Che l'ultimo prezzo base d'asta del predetto bene effettuata in data 20/12/2019, è stato pari ad €. 47.882,81; il bene era stato valutato in €. 230.505,00 dalla relazione di stima dell'Arch. Fabio Fiorenza;
- Che al fine di procedere alle operazioni di vendita lo scrivente ha acquisito dal delegato alla vendita, Avv. Giancarlo Spiaggia il certificato notarile emesso ai sensi dell'art. 567 cpc dal Notaio Giulia Seminatore, sia la relazione di stima emessa dall'Arch. Fabio Fiorenza prodotti nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 77/2016;
- Che il comitato dei creditori pur essendo costituito è impossibilitato ad operare,
- Che essendo la procedura priva di fondi le spese conseguenti la vendita saranno posti a carico dell'erario, come già previsto nella sentenza dichiarativa di fallimento;

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma, sulla base dei documenti acquisiti inerenti la procedure esecutiva, relazione notarile e perizia di stima, autorizzare la vendita del bene all'ultimo prezzo base riportato in premessa arrotondato ad €. 48.000,00, secondo le modalità tradizionali della vendita senza incanto, come dettagliati e lottizzati nella bozza dell'avviso, salva diversa valutazione effettuata dalla S.V.

Si allega:



- Relazione notarile;
- Relazione di stima;
- Avviso di vendita del 20/12/2019;
- Bozza avviso di vendita

Palermo, 10 marzo 2025

IL CURATORE
Dott. Alessandro Cillino