



## Tribunale di Caltanissetta

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E.,  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

letta la relazione depositata il 13.05.2019 dal professionista delegato, avv. Ilardo Rossella,  
vista l'istanza di sollecito depositata il 10.10.2019 dal creditore ITALCAPITAL s.r.l.;  
ritenuto che la vendita con modalità telematiche, allo stato, appare pregiudizievole, per il sollecito svolgimento della procedura;

rilevato che il debitore esecutato ha chiesto di utilizzare il locale magazzino (identificato quale lotto 2),  
allo scopo di conservare alcuni materiali di sua proprietà;

considerato che la legge prevede esclusivamente la possibilità di autorizzare il debitore esecutato ad  
abitare l'immobile oggetto di procedura esecutiva per esigenze abitative proprie e non anche ad  
utilizzare locali non aventi destinazione abitativa per il soddisfacimento di altre esigenze;

Autorizza il professionista delegato ad estinguere il libretto di deposito intestato alla presente procedura  
esecutiva e a trasferire le somme in esso giacenti sul conto corrente bancario acceso presso Creval  
s.p.a. – Credito Siciliano di Caltanissetta;

dispone che il professionista delegato prosegua le operazioni di vendita con modalità non telematiche,  
fermo l'obbligo di pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, operando un ribasso  
del 25% sul prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita andato deserto;

rigetta la richiesta formulata dal debitore esecutato circa l'utilizzazione del magazzino di cui sopra.

Si comunichi al professionista delegato e alle parti costituite.

Caltanissetta, 07.11.2019

P.Q.M.  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il G.E.  
Dott. Ester Rita Difrancesco  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

