

ASTE GIUDIZIARIE®
DOTT. ANGELO PIO CAMMALLERI
STUDIO COMMERCIALISTA

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
Sezione Esecuzioni Immobiliari
PROCEDIMENTO N° 62/2023 R.G.ES.
Istanza N.1/2025

Proc. n. 62/2023

R.G.ES.

G.E.: Dott.ssa

Ester Rita

Difrancesco

Delegato: Dott.

Angelo Pio

Cammalleri

Ill.mo Signor Giudice,

il sottoscritto Angelo Pio Cammalleri, con studio in Caltanissetta, Corso Vittorio Emanuele n. 104, tel. / fax 0934-1905973, cell. 339-3767753, email angelopio.cammalleri@gmail.com – pec: angelopiocammalleri@legalmail.it, nominato con provvedimento del 21/02/2024 professionista delegato alla vendita nell'ambito del procedimento portante il n.62/2023

PREMESSO CHE

- In data 18/11/2024, il sottoscritto ha depositato istanza n. 3 per segnalazione interventi urgenti sul lastrico solare del condominio ove è ubicata l'unità abitativa di cui al lotto n.2 della procedura esecutiva;
- In data 17/02/2025 l'Ill.ma S.V dispone *“il richiamo dell'esperto stimatore, affinché verifichi ed accerti l'eventuale sussistenza di infiltrazioni a carico, ovvero provenienti, dall'immobile pignorato.....”*, ed assegna *“alle parti termine sino al 30 aprile 2025 per il deposito di note scritte....”*;

CONSIDERATO CHE

- Il sottoscritto delegato ha fissato per il 10/12/2024 il secondo tentativo di vendita sincrona mista senza incanto considerando come prezzo base del locale artigianale, di cui al lotto 2 della procedura esecutiva, l'importo di €. 78.656,25, andata deserta per mancanza di offerte;
- Il sottoscritto ha fissato il terzo tentativo di vendita per il 15/04/2025, applicando un prezzo base inferiore di ¼ rispetto a quello precedente, così come indicato in ordinanza;



TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Voglia l'Ill.ma S.V. determinarsi in merito al proseguimento o sospensione delle operazioni di vendita fissate per il 15/04/2025, rappresentando che, in caso di aggiudicazione, il prezzo base non tiene conto dell'eventuale aggiornamento derivante dalla relazione di stima integrativa dell'esperto stimatore.

Tanto si doveva per Sua opportuna conoscenza.

Voglia l'Ill.ma S.V. ritenermi a disposizione per qualsiasi informazione e/o chiarimenti.

Con osservanza

Caltanissetta, li 21/02/2025

Il Professionista Delegato

Dott. Angelo Pio Cammalleri

