

R.G. 62/2011

Tribunale Ordinario di Caltanissetta

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Verbale d'udienza a trattazione scritta

Oggi 18.11.2020, il Giudice dell'Esecuzione,

visto il decreto del 12.11.2020 con il quale è stato disposto lo svolgimento dell'odierna udienza secondo le modalità della trattazione scritta;

considerata la rituale comunicazione del suddetto decreto a tutte le parti e al professionista delegato, a cura della cancelleria;

lette le note scritte depositate il 13.11.2020 nell'interesse dei debitori eseguiti;

lette le note scritte depositate il 13.11.2020 nell'interesse del creditore procedente, il quale ha dichiarato di rinunciare alla prosecuzione delle operazioni di vendita limitatamente al bene n. 4 della CTU e di avere interesse, invece, alla prosecuzione delle operazioni di vendita relativamente al bene n. 5 della CTU;

lette le note scritte depositate il 13.11.2020 nell'interesse del creditore intervenuto [REDACTED] il quale si è associato alle richieste formulate dal creditore procedente;

lette le note scritte depositate il 16.11.2020 dal professionista delegato, il quale ha dichiarato l'intervenuta cessazione del contratto di locazione avente ad oggetto il bene di cui al lotto n. 1 con la società [REDACTED] ed ha rappresentato che la società conduttrice ha versato euro 2.135,00, in luogo di euro 2.400,00;

considerato che la presente procedura esecutiva è sospesa sino al 31.12.2020 limitatamente al bene di cui al lotto 3, in quanto abitazione principale dei debitori eseguiti;

considerato, quanto al lotto n. 4 dell'ordinanza di vendita e della CTU depositata agli atti, che esso è composto dal bene n. 4 (fondo di terreno ubicato in c.da Serra di Lazzaro del Comune di Mussomeli, sul quale insistono un fabbricato per civile abitazione bifamiliare e un piccolo fabbricato di pertinenza destinato a pollaio) e dal bene n. 5 (terreno ubicato in c.da Serra di Lazzaro del Comune di Mussomeli, urbanisticamente asservito al fabbricato ricadente nell'immobile indicato come bene n. 4), meglio descritti in seno alla perizia;

ritenuto che, in considerazione della rinuncia agli atti limitatamente al bene n. 4 della perizia di stima da parte del creditore procedente, va dichiarata l'estinzione parziale della procedura limitatamente al suddetto bene, che comprende gli immobili censiti in catasto al foglio 31 part. 348 insistente sulla ex part. 108, foglio 31 part. 349 insistente sulla ex part. 108, foglio 31 part. 350 insistente sulla ex part. 200, foglio 31 part. 351 insistente sulla ex part. 200;

ritenuto che va modificata l'ordinanza di vendita del 25.05.2017, specificando che il lotto n. 4 è composto esclusivamente dal terreno ubicato in c.da Serra di Lazzaro del Comune di Mussomeli, così identificato al catasto terreni: Fg. 31, Part. 105, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 105, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 179, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 179, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 180, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 180, Porz. AB, Qualità Pascolo – Fg. 31, Part. 181, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 181, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 182, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 182, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 183, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 184, Qualità Seminativo, e che il valore di stima del lotto è pari ad euro 12.231,00;

p.q.m.

dichiara l'estinzione parziale della procedura limitatamente ai beni costituenti il bene n. 4 della perizia di stima e precisamente agli immobili censiti in catasto al foglio 31 part. 348 insistente sulla ex part. 108, foglio 31 part. 349 insistente sulla ex part. 108, foglio 31 part. 350 insistente sulla ex part. 200, foglio 31 part. 351 insistente sulla ex part. 200;

autorizza la cancellazione della trascrizione del pignoramento eseguita il 19.07.2011 ai nn. 8455/6646, limitatamente ai beni sopra indicati;

dispone la modifica dell'ordinanza di vendita del 25.05.2017, specificando che il lotto n. 4 è composto esclusivamente dal terreno ubicato in c.da Serra di Lazzaro del Comune di Mussomeli, così identificato al catasto terreni: Fg. 31, Part. 105, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 105, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 179, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 179, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 180, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 180, Porz. AB, Qualità Pascolo – Fg. 31, Part. 181, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 181, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 182, Porz. AA, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 182, Porz. AB, Qualità Oliveto – Fg. 31, Part. 183, Qualità Seminativo – Fg. 31, Part. 184, Qualità Seminativo, e che il valore di stima del lotto è pari ad euro 12.231,00;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

invita il professionista delegato a reimmettersi nel possesso e nella custodia del bene di cui al lotto n. 1;

invita il professionista delegato alla immediata prosecuzione delle operazioni di vendita, salvo che per il lotto n. 3 limitatamente al quale la procedura esecutiva è sospesa sino al 31.12.2020.

Si comunichi alle parti costituite e al professionista delegato.

Il G.E.

Ester Rita Difrancesco

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it