



**Tribunale di Caltanissetta**

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Rossella Vittorini,  
vista l'istanza depositata nella procedura n. 62/2011 RGE dall'avv.  
Zoda n.c. di delegato e custode,

ritenuto che occorre verificare l'adempimento delle obbligazioni  
derivanti dalla locazione;

ritenuto, inoltre, che occorre determinare la modalità di vendita del  
compendio pignorato, alla luce delle modifiche introdotte dalla  
normativa regolamentare di cui all'art. 161-ter disp. att. c.p.c., di cui  
al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32;

rilevato che la procedura è di risalente iscrizione a ruolo, e  
considerata l'ubicazione del compendio pignorato (Mussomeli),  
ritenuto che la vendita con modalità telematiche, allo stato,  
appare pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura,  
visto l'art. 569 co. 4 c.p.c.;

P.Q.M.

Invita il custode a relazionare sul pagamento dei canoni arretrati  
ovvero sulla liberazione dell'immobile.

Dispone che il versamento della cauzione, la presentazione delle  
offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti e, nei casi previsti,  
l'incanto, nonché il pagamento del prezzo, siano effettuati con  
modalità non telematiche.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Caltanissetta, 07/06/2019

Il G.E.

Dott.ssa Rossella Vittorini