

R.G. ES. N. 57/2021

**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**ASTE  
GIUDIZIARIE®  
**SEZIONE CIVILE**  
□□□ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il G..E

Dr. Francesco Lauricella

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- Letti gli atti;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Vista l'ordinanza emessa in data 11/1/2025 disponente – seguita da separata ordinanza di vendita di pari data - la vendita del compendio staggito di via Palmeri con l'avviso dello stato di comunicazione fisica tra l'immobile staggito in questione e bene di proprietà di terzi;

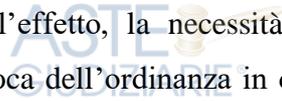
ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Rilevato che tale stato di comunicazione di fatto attualmente non esiste dal momento che é stata già eseguita la materiale separazione, mediante muratura, dei due immobili;

Vista la nota in data 21/1/2025, con la quale il CTU ha chiarito che i due immobili – adibiti entrambi a vendita di prodotti per la casa - sono separatamente e comodamente accessibili dall'esterno con autonomi ingressi sicchè non si rinviene un pregiudizio apprezzabile per la conduzione in affitto del locale a scopo commerciale e che occorre contemperare le esigenze della procedura con quelle della parte affittuaria;

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Ritenuta, per l'effetto, la necessità di revocare quanto disposto in precedenza, disponendo la revoca dell'ordinanza in data 11/1/2025 ( orario di deposito 17.31 ) e, parzialmente, la ordinanza di vendita emessa in data 11/1/2025 nella parte in cui così dispone :

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

“ RITENUTO CHE IL DELEGATO DOVRÀ INSERIRE NELL'AVVISO DI VENDITA LA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

SEGUENTE AVVERTENZA :

“ L'IMMOBILE DI VIA NICOLÒ PALMERI, DISTINTO IN CATASTO AL MAPPALE 574 SUB 9 RISULTA ALLO STATO COMUNICANTE CON DITTA

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



TERZA OVVERO CON IL MAPPALE DI PROPRIETÀ DI TERZI 574 SUB 10. IN ENTRAMBI GLI IMMOBILI COMUNICANTI VIENE ATTUALMENTE ESERCITATA, SULLA BASE DI CONTRATTO DI AFFITTO OPPONIBILE ALLA PROCEDURA, ATTIVITÀ COMMERCIALE ” .

 PQM  
DISPONE



La revoca dell'ordinanza in data 11/1/2025 ( orario di deposito : 17.31 ). Dispone, in revoca parziale dell'ordinanza di vendita in data 11/1/2025, che il bene di via Palmeri venga venduto senza alcun avviso, da parte del delegato, in merito allo stato di comunicazione fisica con confinante proprietà di terzi, comunicazione fisica di fatto non più esistente ovvero che il delegato proceda a vendere l'immobile di via Palmeri senza l'avviso “ L'IMMOBILE DI VIA NICOLÒ PALMERI, DISTINTO IN CATASTO AL MAPPALE 574 SUB 9 RISULTA ALLO STATO COMUNICANTE CON DITTA TERZA OVVERO CON IL MAPPALE DI PROPRIETÀ DI TERZI 574 SUB 10. IN ENTRAMBI GLI IMMOBILI COMUNICANTI VIENE ATTUALMENTE ESERCITATA, SULLA BASE DI CONTRATTO DI AFFITTO OPPONIBILE ALLA PROCEDURA, ATTIVITÀ COMMERCIALE ” .

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Caltanissetta, 27/1/2025

Il Giudice

Dr. Francesco Lauricella













