



TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il G.E.,

lette le note scritte depositate nell'interesse del creditore procedente per l'udienza del 29.10.2025;
sciogliendo la riserva assunta;

letta la relazione peritale depositata il 24.09.2025 dall'esperto nominato;
ritenuto che l'esperto ha risposto in modo esaustivo ai quesiti posti dal giudice, indicando l'iter e le
opere necessarie per la regolarizzazione dei beni di cui al lotto n. 1 e quantificando tutti i costi
occorrenti a tal fine;

ritenuto, per quanto sopra, che può disporsi la vendita del lotto n. 1, invitando il professionista
delegato a detrarre il costo delle opere di regolarizzazione dal valore di mercato dei beni come stimato
dall'esperto, ai fini dell'individuazione del prezzo base da inserire nel bando di vendita;

P.Q.M.

Dispone procedersi alla vendita, secondo le prescrizioni di cui all'ordinanza del 06.11.2024, dei
seguenti beni:

LOTTO UNO

Piena proprietà di

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.6;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.20;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.36;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.49;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.7;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.11;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part. 21;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part. 37;

Terreno ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Terreni al Fg. 59 part.81;

Magazzino ubicato a Caltanissetta in C.da Cirafi, censito al catasto Fabbricati al Fg.59 part. 82 sub
2;

Abitazione ubicata a Caltanissetta in C.da Cirafi, censita al catasto Fabbricati al Fg.59 part. 82 sub;

rimette gli atti al professionista delegato per la prosecuzione della vendita.

Si comunichi alle parti, all'esperto e al professionista delegato.

Caltanissetta, 05.11.2025

IL G.E.

dott.ssa Ester Rita DiFrancesco