



**TRIBUNALE DI CALTANISSETTA**

**SEZIONE CIVILE**

■ ■ ■

Il G.E.

*Dr. Francesco Lauricella*



- Ritenuta la necessità di disporre – a seguito della consolidazione della nuda proprietà con l’usufrutto per intervenuto decesso degli usufruttuari – la vendita della piena proprietà per effetto della riespansione del diritto originario del proprietario compresso dal diritto reale altrui ( cfr. in tal senso, Cass. civ., sez. III, 22 luglio 1991, n. 8166 per la quale *“l’estinzione dell’usufrutto, comportando il riespandersi del diritto del proprietario, prima compresso dalla concorrente incidenza del diritto dell’usufruttuario sullo stesso bene, implica che il diritto del proprietario sul bene, originariamente assoggettato ad espropriazione come diritto di nuda proprietà, vi resti soggetto come diritto di proprietà piena”*);

PQM

Dispone il prosieguo delle operazioni di vendita al prezzo di stima indicato dal CTU nella sua relazione con riferimento alla proprietà piena dell’immobile staggito.

Manda la Cancellerai per gli adempimenti di rito.

Caltanissetta, 1/2/2023

Il Giudice  
Dr. Francesco Lauricella

