

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

ASTE
GIUDIZIARIE® IL GU
□□□.ASTE
GIUDIZIARIE®**Dr. Francesco Lauricella**

All'udienza dell' 11/2/2026 sono comparsi l'Avv. Francesco Costa in sostituzione dell'Avv. Massimiliano Munì per il creditore procedente; l'Avv.ssa Daniela Sollima per l'intervenuto Comune di Caltanissetta, l'Avv. Esposto per gli intervenuti [REDACTED]

L'Avv. Costa rappresenta che la CRIO spv 4 srl e per essa la mandataria con rappresentanza LINK Finanziaria srl ha depositato la comparsa di costituzione ex art.111 cpc alla quale si riporta integralmente. Insiste nella prosecuzione della procedura e nella richiesta, avanzata dal custode in data 10/2/2026, di liberazione dell'immobile dai terzi che non hanno pagato quanto dovuto o non hanno accettato la stipula di un contratto di locazione. Gli altri Avvocati si associano.

Il delegato, Avv. Vincenzo Toscano, dichiara di avere provveduto a notificare all'aggiudicataria provvisoria [REDACTED] il decreto di fissazione dell'odierna udienza

ASTE
GIUDIZIARIE® IL GU

Rilevato che l'aggiudicataria [REDACTED] non ha provveduto al pagamento del prezzo nel termine previsto e che ne va disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria.

ASTE
GIUDIZIARIE® PQM

Dichiara la decadenza della [REDACTED] dalla aggiudicazione provvisoria del bene venduto in lotto unico.

Dispone che il delegato proceda oltre nelle operazioni di vendita allo stesso prezzo praticato nell'ultimo esperimento.



Riserva di provvedere sull'istanza di liberazione con separato provvedimento. Incarica il custode e delegato Avv. Vincenzo Toscano di invitare la occupante [REDACTED]

[REDACTED] alla stipula di un contrato di locazione ad un prezzo inferiore, pari ad Euro 900,00 mensili, con l'avvertenza che **ove anche tale invito rimarrà non accolto da parte della SCARL srl la stessa verrà invitata all'immediato rilascio che conseguentemente interesserà anche gli ospiti della struttura .**

Invita il custode al deposito di relazione su quanto oggi disposto entro giorni 20 da oggi.

IL GE

Dr. Francesco Lauricella