



050200		
TRIBUNALE DI CALTANISSETTA		
N° 1303		DATA 07/10/2024
FOR	CC	RUO
SP		N. 010/00
Sezione 1	Proattività 2	Attività 5
Fascicolo	Sottofascicolo VERE GIUD	

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**CIRCOLARE INTEGRATIVA DELLE ORDINANZE DI DELEGA
RELATIVA ALLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE EX ART. 490 C.P.C.**

Il Giudici dell'esecuzione, dott. Francesco Lauricella e dott.ssa Ester Rita Difrancesco,
sentito il Presidente del Tribunale Dott. Cesare Zucchetto e la Presidente di Sezione dott.ssa Gabriella
Canto;

RITENUTO CHE

in considerazione dell'andamento delle vendite delegate, sia opportuno potenziare ulteriormente la
comunicazione e la visibilità degli annunci di vendita degli immobili e garantire la massima
diffusione della pubblicità degli avvisi, si da incrementare le possibilità di liquidazione e di maggior
realizzo;

CONSIDERATO CHE

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ha presentato una proposta comprendente:

- la Campagna **Social Media Marketing**, avente ad oggetto la promozione degli annunci di vendita
tramite i Social Media (Facebook ed Instagram), con la creazione di una pagina dedicata alle vendite
giudiziarie del Tribunale e di un servizio che assicura il monitoraggio dei commenti degli utenti e
l'eliminazione delle inserzioni in caso di procedure sospese o estinte;
- la **Vetrina Immobiliare Permanente**, che permette di rendere visibile un bene su internet in
maniera continuativa, anche nel tempo intercorrente tra la tenuta di un esperimento di vendita e la
pubblicazione dell'avviso relativo all'esperimento successivo e che consente ai soggetti interessati di
registrarsi ed inserire il bene in una lista di "preferiti", così da ricevere una notifica quando lo stesso
viene posto nuovamente in vendita;

DISPONGONO CHE

per gli avvisi di vendita redatti dai professionisti delegati e che saranno pubblicati in data
successiva alla comunicazione del presente provvedimento, relativi a tutte le procedure
esecutive immobiliari pendenti presso il Tribunale di Caltanissetta, tra gli adempimenti

pubblicitari da svolgere per ogni singolo esperimento di vendita, oltre a quelli già previsti in seno
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

all'ordinanza di delega, dovranno essere incluse anche le seguenti forme di pubblicità, da compiersi almeno 45 giorni prima del termine previsto per la presentazione delle offerte:

- ✓ campagna pubblicitaria Social Media Marketing tramite i social network (Facebook ed Instagram) a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- ✓ inserimento dei lotti in vendita nella "Vetrina Immobiliare Permanente" visibile su Reteaste.it e con apposito link presente sul sito web del Tribunale;

PRECISANO CHE

devono intendersi invariati i termini e le altre forme di pubblicità indicati nelle ordinanze di delega della vendita;

DISPONGONO INFINE

la trasmissione del presente provvedimento, a cura della Cancelleria, al Presidente del Tribunale di Caltanissetta e al Presidente della Sezione Civile per l'approvazione e, all'esito, la pubblicazione sul sito del Tribunale di Caltanissetta e la trasmissione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio dei Dottori Commercialisti e dei Dottori Contabili e al Consiglio Notarile di Caltanissetta.

Caltanissetta, 07/10/2024

I Giudici dell'Esecuzione

Dott. Francesco Lauricella

Dott.ssa Ester Rita DiFrancesco

Visto, in ordine
7/10/2024

IL PRESIDENTE DI SEZIONE
Dott. Gabriella Canto

SI APPROVA
SI DISPONDE LA PUBBLICAZIONE
F. W. ZUCCHETTO

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dott. Gesera Zucchetto

Depositato in cancelleria
- 8/10/2024