

**R.G. 2/2018**

**Tribunale di Caltanissetta**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**



All'udienza del 07.07.2021, che si svolge secondo le modalità della trattazione scritta ex art. 221 d.l. 34/2020, il Giudice dell'Esecuzione,

lette le note scritte depositate nell'interesse del creditore procedente;

lette le note scritte depositate dal professionista delegato;

letta la relazione integrativa depositata il 14.04.2020 dal CTU;

rilevato che il CTU ha provveduto una rettifica degli accatastamenti dell'immobile pignorato, inserendo i due vani sottotetto;

rilevato che, per effetto di quanto sopra, i dati catastali dell'immobile pignorato sono mutati;

ritenuto opportuno modificare l'ordinanza di vendita del 23.05.2019 rettificando i dati catastali dell'immobile da vendere ed eliminando la prescrizione relativa alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul "Quotidiano di Sicilia", in quanto non necessaria e dispendiosa;

ritenuto il venir meno della sospensione delle procedure esecutive immobiliari aventi ad oggetto l'abitazione principale del debitore;

ritenuta l'applicazione della sospensione feriale dei termini per l'emissione e la pubblicazione dell'avviso di vendita;

**P.Q.M.**

A parziale modifica dell'ordinanza di vendita del 23.05.2019, precisa che l'immobile oggetto di vendita è l'appartamento identificato al N.C.E.U. di Caltanissetta, foglio 11, part. 166 sub 7, part. 167 sub 8, part. 168 sub 9, part. 169 sub 20, Cat. A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 125 mq;

dispone che non si proceda alla pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "Il Quotidiano di Sicilia";



autorizza il professionista delegato ad emettere l'avviso di vendita in data successiva al periodo di sospensione feriale;

rimette gli atti al professionista delegato per la vendita.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Caltanissetta, 07.07.2021



Il G.E.

Dott.ssa Ester Rita Difrancesco

