

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
Esecuzioni Immobiliari

P.E.I. n°12 RGE 2010

RELAZIONE 1/ 2025

con istanza

Debitore esecutato

Creditore procedente

Credito Siciliano spa + 1

G.E.

Professionista delegato

Custode

Dott. Ester Rita Difrancesco

Avv. Antonino Giannotta

Avv. Antonino Giannotta

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE ESITO VENDITA 20.11.24

PREMESSO

- che il compendio pignorato è costituito dai seguenti lotti:

Lotto 1: tratto di terreno in Caltanissetta (CL), C.da Calderaro, mq 2450. In catasto terreni al F. 177 part. 1114.

Lotto 2: tratto di terreno con annesso fabbricato rurale in Caltanissetta (CL), C.da Ciraula - Cialagra, mq 13.650. In catasto terreni al f. 109 part. 874 (ex 348) e in catasto fabbricati al F. 109 part. 888 (ex Catasto terreni 126/1) C/1;

- che con ordinanza del 17.03.25 il Sig. G.E. autorizzava lo svolgimento "della vendita" con ribasso del 25% del prezzo base;

- che la vendita fissata per il 23.07.25, regolarmente curata per come si evince dagli avvisi di vendita notificati ai creditori, nonché dai certificati di pubblicazione, anch'essi allegati alla presente, andava deserta, come da allegato verbale di asta;

- che in occasione del citato tentativo il Lotto 1 è stato posto in vendita al prezzo base di € 2.616,27, mentre il Lotto 2 è stato posto in vendita al prezzo base di € 39.099,91;

Tutto ciò premesso e salvo difforme determinazione del Sig. GE, si chiede che la S.V.

Ill.ma

VOGLIA

- 1) autorizzare il sottoscritto delegato all'esperimento di **ulteriore tentativo di vendita** alle medesime condizioni già autorizzate e con **ribasso di $\frac{1}{4}$** del prezzo base e, precisamente: per il Lotto 1 €.1.962,20 e per il lotto 2 €.29.324,93 o al diverso prezzo base ritenuto congruo.
- 2) in subordine fissare udienza di comparizione delle parti al fine di verificare l'interesse alla prosecuzione delle operazioni di vendita

Con osservanza

Catania 23.07.25

Avv. Antonino Giannotta

Si allega:

- 1) Avviso di vendita notificato
- 2) Certificati di pubblicazione
- 3) fattura e bonifico Aste Giudiziarie
- 4) certificati pubblicazione PVP
- 5) Verbale di asta deserta.