

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
Esecuzioni Immobiliari

P.E.L. n°12 RGE 2010

RELAZIONE 2 / 2024

con istanza

Debitore esecutato

Creditore procedente

Credito Siciliano spa + 1

G.E.

Professionista delegato

Custode

Dott. Ester Rita Difrancesco

Avv. Antonino Giannotta

Avv. Antonino Giannotta

ISTANZA AUTORIZZAZIONE NUOVE VENDITE

PREMESSO

- che come relazionato con istanza 1/24 del 20.03.24, la vendita del 20.03.24, avente ad oggetto il compendio pignorato, costituito da: **Lotto 1**: tratto di terreno in Caltanissetta (CL), C.da Calderaro, mq 2450. In catasto terreni al F. 177 part. 1114 e **Lotto 2**: tratto di terreno con annesso fabbricato rurale in Caltanissetta (CL), C.da Ciraula - Cialagra, mq 13.650. In catasto terreni al f. 109 part. 874 (ex 348) e in catasto fabbricati al F. 109 part. 888 (ex Catasto terreni 126/1) C/1, **andava deserta**;
- che in occasione del citato tentativo, il Lotto 1 veniva posto in vendita al prezzo base di €4.651,17, mentre il Lotto 2, al prezzo base di €69.510,96;
- che, con provvedimento del 17.05.24, il Sig GE chiedeva sottoporre al creditore procedente l'istanza di autorizzazione a nuove vendite.
- che con l'allegata comunicazione del 31.05.24, il creditore procedente aderiva alla riduzione del prezzo proposta per i nuovi esperimenti di vendita.

Ciò premesso e salvo difforme determinazione del Sig. GE, si chiede che la S.V. Ill.ma

VOGLIA

autorizzare il sottoscritto delegato all'esperimento di **ulteriore tentativo di vendita con ribasso di $\frac{1}{4}$** del prezzo base e, precisamente: per il Lotto 1 €. 3.488,38 per il lotto 2 €.52.133,22, o al diverso prezzo base ritenuto congruo.

Con osservanza

Catania 3.06.24

Avv. Antonino Giannotta

Si allega:

- adesione creditore procedente

NB:

i documenti che seguono sono allegati alla citata istanza 1/24 del 20.03.24

- 1) Avviso di vendita notificato
- 2) Certificati di pubblicazione
- 3) fattura e bonifico Aste Giudiziarie
- 4) certificati pubblicazione PVP
- 5) Verbale di asta deserta.

