

TRIBUNALE DI CASSINO
Sezione Esecuzioni immobiliari
G.E. Dott. Lorenzo Sandulli
Proc. Esec. Imm. N. 128/2024 R.G.E.I.

Istanza differimento I° esperimento di vendita del 25.06.2026

L'Avv. Francesco Di Mambro, Custode e Professionista delegato alla vendita dei beni pignorati nella procedura esecutiva immobiliare in epigrafe,

preMESSO:

- che il G. E. con ordinanza del 4/3/2026 ha disposto la vendita senza incanto del compendio pignorato, in via telematica con eventuale gara tra gli offerenti in modalità asincrona, delegandone le operazioni al Custode già nominato;
- che il professionista Custode- Professionista Delegato, ricevuti gli acconti disposti dal G.E. per gli oneri pubblicitari, ha fissato il primo esperimento di vendita per il giorno 25 luglio 2026, ore 10:30, provvedendo, altresì, alla pubblicazione dell'avviso sulle piattaforme telematiche indicate nell'ordinanza di vendita;
- che gli annunci di vendita sono stati regolarmente pubblicati sui siti internet indicati nella richiamata ordinanza;
- che il Custode-Professionista delegato non ha ricevuto alcuna richiesta di visita dell'immobile né alcuna manifestazione di interesse da parte di terzi a partecipare alla vendita fissata;
- che l'esponente il giorno **25 giugno 2026** dovrà recarsi presso l'Istituto Nazionale Tumori di Milano per improrogabili impegni di salute in ambito familiare;
- che per tale motivo aveva presentato istanza per il differimento della vendita nella quale per mero errore materiale aveva indicato il mese di luglio anziché quello di giugno 2026;
- **che il G.E., con provvedimento del 30/5/2026 esteso in calce alla stessa, ha differito la vendita al 30 luglio 2026;**
- **che, sarebbe preferibile, nell'interesse della procedura, che la vendita si tenesse entro la prima metà del mese di luglio al fine di non pregiudicare la partecipazione di eventuali interessati, considerato anche il periodo estivo.**

Tutto ciò premesso, il Professionista Delegato Avv. Francesco Di Mambro

CHIEDE

all'Ill.mo G.E., ove lo ritenesse opportuno nell'interesse della procedura, di rifissare il primo esperimento di vendita per il giorno **09/07/2026 (giovedì) ore 10:30, presso lo studio del Professionista Delegato, in Cassino, alla Via G. Rossini n. 33**, onerando lo stesso di aggiornare gli avvisi pubblicati sul PVP e sui siti internet indicati nell'ordinanza del 4/3/2026.

Con osservanza.

Cassino 17/06/2026

Il Custode- Prof. Delegato

Avv. Francesco Di Mambro