



IL PROFESSIONISTA DELEGATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI CASSINO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA N. 108/2011 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA (RINVIO)
(primo/secondo/terzo esperimento di vendita)

Il giorno 27/2/2020 innanzi al professionista delegato Avv. Bruno Leti sono
comparsi:

1. l'Avv. Giovanna Biello

che si dichiara in sost. dell'Avv.to Perini

per Italfondazioni S.p.A.

2. l'Avv. _____

che si dichiara in sost. dell'Avv.to _____

per _____

l'Avv. _____

che si dichiara in sost. dell'Avv.to _____

per _____

l'Avv. _____

che si dichiara in sost. dell'Avv.to _____

per _____

3. l'Avv. _____

che si dichiara in sost. dell'Avv.to _____

per _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

rilevato, in caso di mancata comparizione delle parti, che l'art. 631 c.p.c. non risulta applicabile alle vendite

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

- o 1. rilevato che, pur essendo stata ritualmente effettuata la pubblicità straordinaria del presente esperimento di vendita, non sono state presentate offerte valide PER LA VENDITA SENZA INCANTO e altresì non sono state presentate offerte valide PER LA VENDITA CON INCANTO, conferma il ~~secondo~~/terzo esperimento di vendita del 18/6/2020 ore 9:30 e dispone che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di delega della vendita, fatta eccezione per i prezzi base e gli aumenti minimi dei lotti da intendersi ridotti come segue:

€ <u>142.720,00</u>	con offerta in aumento min.	€ <u>2.000,00</u>	Per il lotto n. <u>unico</u>
€	con offerta in aumento min.	€	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€	Per il lotto n.

(eventuali ulteriori lotti seguono come da foglio allegato al presente verbale)

- o rilevato che, pur essendo stata ritualmente effettuata la pubblicità straordinaria del presente esperimento di vendita, non sono state presentate offerte valide e che non risultano fissati ulteriori esperimenti di vendita, conferma l'udienza del _____ ore _____ dinanzi al G.E. per le valutazioni in ordine alla prosecuzione della procedura;
- o rilevato in particolare che non sono ammissibili le offerte presentate da:
1) _____ 2) _____ ; 3) _____ ;
4) _____ ;

(eventuali ulteriori offerenti non ammessi seguono come indicati in foglio allegato al presente verbale)
in quanto:

- l'offerta non è stata personalmente depositata in Cancelleria da tutti i sottoscrittori dell'offerta stessa (offerta _____);
- l'offerta è stata depositata tardivamente (offerta _____);
- l'offerta presentata è inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita (offerta _____);
- l'offerta non è corredata di idonea cauzione (offerta _____);
- la cauzione, seppure idonea, non risulta prestata mediante assegno circolare nelle forme indicate nell'ordinanza di vendita (offerta _____);
- l'offerente n.q. di procuratore speciale o di partecipante per persona da nominare non è Avvocato (offerta _____);
- l'offerente n.q. di procuratore speciale è privo di procura notarile in originale o in copia autentica allegata all'offerta o prodotta in data odierna (offerta _____);
- l'offerente n.q. di legale rappresentante è privo di visura camerale da cui emergano i relativi poteri allegata all'offerta o prodotta in data odierna (offerta _____);
- all'offerta non è allegata copia di valido documento di identità - nonché degli altri documenti indicati al n. 3 - punto c) delle prescrizioni contenute nell'ordinanza di

delega della vendita - e l'offerente non è comparso in sede di vendita per esibire e produrre tali documenti (offerta _____);

- j) _____ (offerta _____);
- rilevato che non è stata effettuata la pubblicità straordinaria del primo esperimento vendita a causa del non tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice e che tuttavia l'avvenuto versamento di tale acconto alla data odierna consente la tempestiva effettuazione della pubblicità straordinaria del secondo esperimento di vendita, differisce il primo esperimento di vendita e conferma invece il secondo esperimento di vendita del _____ ore _____, disponendo che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di delega vendita del _____;
 - rilevato che non è stata effettuata la pubblicità straordinaria del primo esperimento vendita a causa del mancato versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice e che il mancato versamento di tale acconto alla data odierna preclude altresì la tempestiva effettuazione della pubblicità straordinaria del secondo esperimento di vendita, differisce il primo ed il secondo esperimento di vendita, conferma invece il terzo esperimento di vendita del _____ ore _____ e dispone che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di delega vendita del _____; **onera tutti i creditori muniti di titolo esecutivo in solido** del versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal G.E. almeno 100 giorni prima del terzo esperimento di vendita, avvisandoli che, in difetto di versamento o di versamento tardivo, la vendita non potrà essere svolta ed il G.E. potrà dichiarare l'improseguibilità della procedura, come del resto già previsto nell'ordinanza di nomina del professionista delegato; precisa che la fattura relativa all'acconto liquidato dal giudice, già tempestivamente inviata al creditore procedente, sarà immediatamente inviata anche al creditore (munito di titolo esecutivo ed onerato in solido del pagamento) che si faccia parte diligente nel richiederla al professionista delegato;
 - rilevato che non è stata effettuata la pubblicità straordinaria del terzo esperimento vendita a causa del mancato e/o non tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice e che non risultano fissati ulteriori esperimenti di vendita, conferma l'udienza del _____ ore _____ dinanzi al G.E. per le valutazioni in ordine alla prosecuzione della procedura;
 - rilevata la mancata/intempestiva/irregolare effettuazione della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. del primo esperimento vendita (nonostante il tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice), differisce il primo esperimento di vendita, conferma il secondo esperimento di vendita del _____ e dispone che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di vendita del _____; precisa che le ulteriori spese da sostenere per l'effettuazione della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. (in relazione al secondo esperimento) resteranno a carico del professionista delegato, salva diversa determinazione del G.E. cui il professionista si riserva di depositare apposita e documentata istanza sul punto;
 - rilevata la mancata/intempestiva/irregolare effettuazione della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. del secondo esperimento vendita (nonostante il tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice), differisce il secondo esperimento di vendita, conferma il terzo esperimento di vendita del _____ e dispone che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di vendita del _____, come eventualmente modificata con riguardo ai prezzi base ed agli aumenti minimi con il verbale del _____; precisa che le ulteriori spese da sostenere per l'effettuazione

della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. (in relazione al terzo esperimento) resteranno a carico del professionista delegato, salva diversa determinazione del G.E. cui il professionista si riserva di depositare apposita e documentata istanza sul punto;

- rilevata la mancata e/o irregolare effettuazione della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. del terzo esperimento vendita (nonostante il tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice) e che non risultano fissati ulteriori esperimenti di vendita, conferma l'udienza del _____ ore _____ dinanzi al G.E. per le valutazioni in ordine alla prosecuzione della procedura;
- rilevato che nella specie ricorre una delle ipotesi tassativamente previste nell'ordinanza di nomina del professionista delegato a fronte della quale il professionista delegato è autorizzato a differire la vendita e rilevato segnatamente:
 - a) che tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno depositato atto di rinuncia ex art. 629 c.p.c.;
 - b) che tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno dichiarato che il credito è stato integralmente estinto ed hanno chiesto termine solo per formalizzare la rinuncia;
 - c) che tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno depositato istanza di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. almeno venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto e che tale sospensione non risulta già disposta nella presente procedura;
 - d) che il G.E. ha disposto il differimento della vendita/la sospensione della procedura/l'estinzione della procedura con provvedimento del _____; differisce dunque il presente esperimento di vendita e trasmette gli atti al G.E. (unitamente alla propria nota dei compensi e delle spese per le attività sino a questo momento compiute) per le determinazioni di competenza in ordine alla prosecuzione della procedura ed alla eventuale conferma dei successivi esperimenti di vendita.

ordina la restituzione agli offerenti delle somme depositate a titolo di cauzione, previa identificazione mediante valido documento d'identità e rilascio di quietanza da parte degli stessi in calce alle offerte presentate.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

[Firma]