



TRIBUNALE DI CASSINO

ASTE GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA N. 108 2011 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA (RINVIO) (prime/secondo/terzo esperimento di vendita)

giorno <u>27</u> 2 <u>902</u> 0innanzi al pro	ofessionista deleg	ato Au. Duu	wa You son
mparsi:	2:00		
1. l'Avv. Géduonno	mocko.		
che si dichiara in sost. dell			
per Itallandi	alio S.	oA.	weits curabblinered A
2. l'Avv	endita, non euro s	ale presentate o	fierte valide e d'ie no
che si dichiara in sost. del	l'Avv.to	a Eguarina i uu Tii uu ardina a	u prosourions dell
per	IUDIZIARIE	i+	
l'Avv.		thresion to o	moste chesentate ut
che si dichiara in sost. dell'Av			
per		mass seguano	come indicati in foch
9.00			
l'Avv.	naintente decosti	ta in Cancelleris	i da tutti i soltoscijito
che si dichiara in sost. dell'Av	/V.to	de' \	
per	terdivante es jone Passa la préze la	use indicato se	Tochnanza di vendit
3. l'Avv			
che si dichiara in sost. de	ll'Avv.to	ACT	So propera nesi
per	za di vendita (effe	HOIL	V EIL IT
fi Toffgrende n.g. di penteral	tore enociale a di	اكالعاليات	AREH
neh à Auropato (oltrata)	toro eneriale à er	or as a second of	eranila la minimala A
The second of the second of	l'effects a produkts	in debt offerna.	(offerto
CTE	<u>pprosentants à pr</u>	<u>na singgi in an</u>	terale (La cul enterga). Studia
10 E	nene di vellan de	pumanto di Jan	the conche depth of
, IUDIZIARIE, II	posto el dalla	nterconisioni coni	anna nationinames.

rilevato, in caso di mancata comparizione delle parti, che l'art. 631 c.p.c. non risulta applicabile alle vendite

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

			San James 198
0	1. rilevato che, pur essendo stata ritualmente del presente esperimento di vendita, non sono LA VENDITA SENZA INCANTO e altresì non PER LA VENDITA CON INCANTO, confermita del 10 10 200 era	state presentate o sono state presen a il second o/terzo	offerte valide PER tate offerte valide o esperimento di
	vendita del 12 6 2020 ore 9:30 e alle medesime condizioni già stabilite nell'ordin	uispone che lo st nanza di delega d	esso abbia luogo
Λ	eccezione per i prezzi base e gli aumenti minin	ni dei lotti da inten	dersi ridotti come
€	segue: con offerta in aumento min.	€ 0 000 00	Per il lotto n.) MI
€	con offerta in aumento min.	€ 2,000,00	U.
€	TORRESTOR STEED IN THE PROPERTY STREET, STREET	d delle pubblicati	Per il lotto n.
34000	con offerta in aumento min.	r€ma ext illusecu	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€ ogo alie medes	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€	Per il lotto n.
€	con offerta in aumento min.	€ mana dal te	Per il lotto n.
-	(eventuali ulteriori lotti seguono come da	foglio allegato al p	resente verbale)
0	rilevato in particolare che non sono amm 1)2) 4)	issibili le offerte ;3)	presentate da:
	(eventuali ulteriori offerenti non amme	ssi seguana como	indicati in facilia
lega	to al presente verbale)	ssi seguono come	indicati in logilo
	in quanto: lo mancale/intempestiva/iregolar	effettuazione	
a)	l'offerta non è stata personalmente depositata i dell'offerta stessa (offerta);	n Cancelleria da t	utti i sottoscrittori
b)	l'offerta è stata depositata tardivamente (offerta_	como sul compa	
c)	l'offerta presentata è inferiore al prezzo base	indicato nell'ordi	nanza di vendita
۹)	(offerta non à corredate di idence equaiene (affe	e or vendita del	
e)	l'offerta non è corredata di idonea cauzione (offe la cauzione, seppure idonea, non risulta prestat	a mediante ass <mark>eq</mark>	no circolare nelle
	forme indicate nell'ordinanza di vendita (offerta);	ne del Cita acci
f)	l'offerente n.q. di procuratore speciale o di part non è Avvocato (offerta);	ecipante per pers	ona da nominare
g)	l'offerente n.q. di procuratore speciale è privo	di procura notarile	in originale o in
	copia autentica allegata all'offerta o prodotta in d	ata odierna (offerta	a); dla
h)	l'offerente n.q. di legale rappresentante è privo di relativi poteri allegata all'offerta o prodotta in de	li visura camerale	da cui emergano
i)	i relativi poteri allegata all'offerta o prodotta in da all'offerta non è allegata copia di valido docum	ta ouierna (οπerta ₋ ento di identità - r); nonché degli altri
礼	documenti indicati al n. 3 - punto c) delle pres	crizioni contenute	nell'ordinanza di

	(offerta)
	filevato che non e stata effettuata la pubblicità straordinaria del prima con di
	vendità a causa dei non tempestivo versamento dell'acconto cui componei e auti-
	spese ilquidato dal giudice e che tuttavia l'avvenuto versamento di tolo accento alle
	data odletna consente la tempestiva effettuazione della pubblicità etracidia di
	secondo esperimento di vendita, differisce il primo esperimento di vendita e
	disponendo che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già stabilite
	nell'ordinanza di delega vendita del;
	rilevato che non è stata effettuata la pubblicità straordinaria del primo esperimento
	vendita a causa del mancato versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese
	liquidato dal giudice e che il manesta versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese
	liquidato dal giudice e che il mancato versamento di tale acconto alla data odierna
	preclude altresì la tempestiva effettuazione della pubblicità straordinaria del
	secondo esperimento di vendita, differisce il primo ed il secondo esperimento di
	vendita, conferma invece il terzo esperimento di vendita del
	ore e dispone che lo stesso abbia luogo alle medesime condizioni già
	stabilite fieli ordinanza di delega vendita del contra tutti i croditari
	muniti di titolo esecutivo in solido del versamento dell'acconto qui compansi a
	sulle spese liquidato dal G.E. almeno 100 giorni prima del terzo esperimento di
	vendita, avvisaridoli che, in difetto di versamento o di versamento tardivo, la vondita
	non potra essere svolta ed II G.E. potra dichiarare l'improseguibilità della procedura
١	come del resto gia previsto nell'ordinanza di nomina del professionista delegato:
ļ	precisa che la fattura relativa all'acconto liquidato dal giudice, già tempestivamente
	illiviata al creditore procedente, sará immediatamente inviata anche al creditore
	(munito di titolo esecutivo ed onerato in solido del pagamento) che si faccia parte
١	unigente nei richiederia ai professionista delegato:
	rilevato che non è stata effettuata la pubblicità straordinaria del terzo esperimento
١	vendita a causa del mancato e/o non tempestivo versamento dell'acconto sui
ſ	compensi e sulle spese liquidato dal giudice e che non risultano fissati ulteriori
ĺ	-Speriment of Vendita conforma l'udian-a del
(G.E. per le valutazioni in ordine alla prosecuzione della procedura;
ľ	rilevata la mancata/intempestiva/irregolare effettuazione della pubblicità
1	straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. del primo esperimento vendita
	nonostante il tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese
	iquidato dal giudice), differisce il primo esperimento di vendita, conferma il secondo
	e dispone che lo stesso abbia luggo alle
	nedesime condizioni gla stabilite nell'ordinanza di vendita del
	ne le ulteriori spese da sostenere per l'effettuazione della pubblicità straordinaria
	ero dell'avviso ex art. 5/0 c.p.c. (in relazione al secondo esperimento) resteranno a
	alico del professionista delegato, salva diversa determinazione del G.E. qui il
	professionista si riserva di depositare apposita e documentata istanza sul punto;
	ilevata la mancata/intempestiva/irregolare effettuazione della pubblicità
3	traordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. del secondo esperimento vendita
1	nonostante il tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese
	quidato dal giudice) differisce il secondo constituente di compensi e sulle spese
	quidato dal giudice), differisce il secondo esperimento di vendita, conferma il terzo
,	sperimento di vendita del e dispone che lo stesso abbia luogo alle
1	nedesime condizioni già stabilite nell'ordinanza di vendita del, come
	ventualmente modificata con riguardo ai prezzi base ed agli aumenti minimi con il
6	erbale del; precisa che le ulteriori spese da sostenere per l'effettuazione
	- Problem Continue Per reliettuazione

rinvio della vendita custode

della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. (in relazione al terzo esperimento) resteranno a carico del professionista delegato, salva diversa determinazione del G.E. cui il professionista si riserva di depositare apposita e documentata istanza sul punto;

o rilevata la mancata e/o irregolare effettuazione della pubblicità straordinaria e/o dell'avviso ex art. 570 c.p.c. del terzo esperimento vendita (nonostante il tempestivo versamento dell'acconto sui compensi e sulle spese liquidato dal giudice) e che non risultano fissati ulteriori esperimenti di vendita, conferma l'udienza del______ dinanzi al G.E. per le valutazioni in ordine alla prosecuzione della

procedura:

- o rilevato che nella specie ricorre una delle ipotesi tassativamente previste nell'ordinanza di nomina del professionista delegato a fronte della quale il professionista delegato è autorizzato a differire la vendita e rilevato segnatamente:
- a) che tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno depositato atto di rinuncia ex art. 629 c.p.c.;
- b) che tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno dichiarato che il credito è stato integralmente estinto ed hanno chiesto termine solo per formalizzare la rinuncia;
- c) che tutti i creditori muniti di titolo esecutivo hanno depositato istanza di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. almeno venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto e che tale sospensione non risulta già disposta nella presente procedura;
- d) che il G.E. ha disposto il differimento della vendita/la sospensione della procedura/l'estinzione della procedura con provvedimento del ______; differisce dunque il presente esperimento di vendita e trasmette gli atti al G.E. (unitamente alla propria nota dei compensi e delle spese per le attività sino a questo momento compiute) per le determinazioni di competenza in ordine alla prosecuzione della procedura ed alla eventuale conferma dei successivi esperimenti di vendita.

ordina la restituzione agli offerenti delle somme depositate a titolo di cauzione, previa identificazione mediante valido documento d'identità e rilascio di quietanza da parte degli stessi in calce alle offerte presentate.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

