

18/12/2023

**Avv. Gianluca VIOLA**

**Patrocinante in Cassazione**

Corso della Repubblica, 171

03043 Cassino (FR)

Tel. e fax 0776 / 289739

**TRIBUNALE DI CASSINNO**

**Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari**

**R.G. E.I. n. 106/2018 – G.E., Dr. Lorenzo SANDULLI**

**ISTANZA DI INTEGRAZIONE E/O PRECISAZIONE**

**ORDINANZA DI VENDITA**

Il sottoscritto, professionista delegato per le operazioni di vendita, nella procedura esecutiva in epigrafe indicata

Premesso

- a) che il compendio pignorato destinato alla vendita si compone di n. 3 Lotti, come descritti nella perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c. (arch. Gilberto Venditti);
- b) che il **Lotto n. 3** si compone di un solo **“Terreno agricolo ubicato in Aquino località Castelluccio al foglio 19, mapp. 938;**
- c) che nella prima Ordinanza di vendita emessa in data 05.10.2021, codesto G.E., ai fini della vendita, specificava che il Lotto n. 2 includeva anche il Lotto n. 3 (come si evince a pag. 3 del provvedimento);
- d) che, invece, nella seconda Ordinanza di vendita emessa il 31.05.23 (per la quale è stata concessa in data 14.11.23 al Professionista Delegato la “rimessione in termini”) **NON E' SPECIFICATO che il LOTTO N. 3 deve considerarsi riunito al LOTTO N. 2;**

Tanto premesso

Rivolge Istanza

Affinché, l'**Ill.mo Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Cassino**, Voglia specificare se, anche in relazione all'Ordinanza di Vendita emessa il 31.05.23, il Lotto n. 2 deve ritenersi inclusivo anche del Lotto n. 3 per le finalità e gli incombeni di cui alle operazioni di vendita.

Con Osservanza

Cassino, lì 15/12/2023

-Avv. Gianluca VIOLA-