



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI



ISTANZA per la VENDITA di BENE IMMOBILIARE

Il sottoscritto **Avv. Vincenzo Tinto**, Liquidatore giudiziale della Liquidazione Volontaria iscritta al n. **2/2022** R.G.L. Trib. Caltagirone

PREMETTE che



Con decreto ex art. 14quinques Legge n. 3/2012 emesso il 05.07.2022 è stata aperta la liquidazione volontaria del debitore.



Con provvedimento del 28.01.2025 è stato nominato Liquidatore lo scrivente.

In data 15.02.2025 il Liquidatore nominato ha presentato il programma delle attività di liquidazione. Tra queste ha relazionato l'esistenza di un bene immobiliare intestato alla debitrice, già oggetto di procedura esecutiva immobiliare pendente in epoca antecedente alla presente procedura concorsuale, da vendersi tramite procedura competitiva.

Con provvedimento del 19.02.2025 il G.D. ha approvato il predetto programma delle attività di liquidazione, indicando alcune prescrizioni.

Il Programma è stato dallo scrivente liquidatore comunicato al debitore e ai creditori.

Non sono pervenute contestazioni e/o osservazioni.

Nel predetto Programma è precisato che lo scrivente Liquidatore procederà a compiere n. 3 tentativi di vendita ponendo come prezzo base di partenza **€ 82.800,00**.

Il primo tentativo di vendita compiuto il 01.07.2025 ha avuto esito negativo, come da documentazione depositata in atti.

Parimenti il secondo tentativo di vendita compiuto il 04.11.2025 ha avuto esito negativo, come da documentazione depositata in atti.

Pertanto il Liquidatore, in esecuzione del Programma di Liquidazione, deve compiere un ulteriore tentativo di vendita il bene immobile intestato al/alla debitore/debitrice, così individuato:



Lotto Unico: Appartamento sito a Caltagirone in Viale Mario Milazzo n. 71 (in Catasto n. 53) identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 108, Particella 624, Subalterno 70, Categoria A/2, Consistenza 7 vani, Superficie complessiva 135 mq, Rendita € 361,52
Valore di stima: € 118.750,00

Prezzo base: € 46.575,00 e Prezzo minimo € 34.931,25

Nell'avviso di vendita sarà precisato che nella perizia estimativa sono indicati dei costi necessari per difformità catastali e sanatoria di **€ 2.350,00**. Inoltre sarà precisato che in caso di aggiudicazione sarà compiuto rogito innanzi a Notaio.

La vendita sarà compiuta senza incanto secondo le norme del codice di procedura civile con pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, dei siti istituzionali e della società Aste Giudiziarie.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Liquidatore, in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato,

CHIEDE AL GIUDICE DELEGATO di

autorizzare lo scrivente a procedere alla liquidazione del bene immobile: **Lotto Unico:** Appartamento sito a Caltagirone in Viale Mario Milazzo n. 71 (in Catasto n. 53) identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 108, Particella 624, Subalterno 70, Categoria A/2, Consistenza 7 vani, Superficie complessiva 135 mq, Rendita € 361,52 con Valore di stima: € 118.750,00

Prezzo base: € 46.575,00 e Prezzo minimo € 34.931,25

In ragione della presenza di liquidità sul conto intestato della procedura, instaurato con Unicredit – Agenzia di Scordia portante il n. 000106490650, porre a carico dello stesso le spese per la pubblicazione sul PVP, per il gestore della vendita Aste Giudiziarie inLinea S.p.A. e per la piattaforma di pubblicità Astetelematiche.it.

Caltagirone, 04.11.2025

Il Liquidatore, Avv. Vincenzo Tinto