

DOTT.SSA TIZIANA MALANDRINO

ASTE
GIUDIZIARIE®

*Dottore Commercialista
Revisore dei Conti*

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale di Caltagirone

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 05/2025 R.L.G.

Giudice Delegato Dott.ssa Oriana Calvo

Curatore: Dott.ssa Tiziana Malandrino

Istanza di vendita beni immobili e beni mobili registrati

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta dott.ssa Tiziana Malandrino, curatore della procedura in epigrafe, rappresenta quanto segue.

PREMESSO CHE

- con sentenza del 7 febbraio 2025 il Tribunale di Caltagirone ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale n.5/2025 nei confronti della società debitrice;
- tra i beni acquisiti all'attivo risultano beni immobili e beni mobili registrati;
- per alcuni di essi è stata formulata proposta di acquisto e, verificata la sussistenza dei presupposti, la S.V. ha autorizzato la vendita anticipata ai sensi dell'art.213 co. 6 ccii. I beni mobili identificati ai lotti nn.1 e 3 della perizia di stima risultano, pertanto, liquidati;
- in data 01/04/2026 è stato approvato il programma di liquidazione;
- occorre provvedere tempestivamente alla liquidazione dei beni di seguito elencati e descritti nelle C.T.U. in atti a firma dell'Ing. Michelangelo Pace:

Beni Immobili

Lotto n.1

- **Locale** adibito alla commercializzazione di prodotti agricoli, sito in Palagonia Via Palermo s.n.c. (già c/da Varcoco), piano terra, ammezzato e 1°SS, censito al N.C.E.U. del predetto comune al foglio 10 particella 875 sub 2, categoria D/8, rendita catastale €4.544,82;

- **Locale artigianale** sito in Palagonia Via Palermo s.n.c. (già c/da Varcoco), piano terra, censito al N.C.E.U. del predetto comune al foglio 10 particella 1185, categoria C/3 di classe 3, consistenza catastale mq 279, rendita catastale €864,55.

Particelle terreni (di pertinenza diretta del 1° fabbricato part.875/2) censito al N.C.T. di Palagonia come di seguito specificato:

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it



- **terreno** in via Palermo s.n., censito al N.C.T. al foglio 10 particella 1023 di mq 434, qualità seminativo di classe 2, R.D. €2,47 e R.A. €0,67;

- **terreno** in via Palermo s.n., censito al N.C.T. al foglio 10 particella 1025 di mq 161, qualità seminativo di classe 2, R.D. €0,91 e R.A. €0,25;

tutti intestati alla società debitrice - in diritto di proprietà per 1/1

Prezzo base d'asta lotto n.1 €416.000,00.

Lotto n.2

- **Terreno** con piccolo fabbricato in territorio di Ramacca in c/da Bracco censito in catasto al foglio 150, come di seguito specificato:

Fabbricato censito al N.C.E.U.

- particella 909 – locale deposito al p.t. in c/da Bracco, categoria C/2 di classe 1, consistenza mq 25, rendita €67,14;

Terreno censito al N.C.T.

- particella 180 di mq 2.600, qualità agrum. di classe U, R.D. €98,02 e R.A. €40,28;

- particella 471 di mq 68, qualità agrumeto di classe U, R.D. €2,56 e R.A. €1,05;

- particella 671 di mq 3.716, qualità agrum di classe U, R.D. €140,10 e R.A. €57,57;

- particella 672 divisa in due porzioni:

porz AA di mq 40, qualità semin irrig di classe U, R.D. €1,23 e R.A. €0,51;

porz AB di mq 1.008, qualità agrumeto di classe U, R.D. €38,00 e R.A. €15,62;

- particella 675 di mq 590, qualità agrumeto di classe U, R.D. €24,07 e R.A. €9,14;

- particella 805 di mq 120, qualità agrumeto di classe U, R.D. €4,90 e R.A. €1,86;

- particella 806 di mq 240, qualità agrumeto di classe U, R.D. €9,79 e R.A. €3,72;

tutti intestati alla società debitrice - in diritto di proprietà per 1/1

Prezzo base d'asta lotto n.2 €11.000,00.

Beni Mobili Registrati

Lotto n.3

- **Camion Autocarro Fiat Iveco EuroCargo** modello 100E17, immatricolato il 06/12/2000

(identificato al lotto n.2 nella perizia di stima beni mobili)

Prezzo base d'asta €1.000,00 oltre iva.

CONSIDERATO CHE

- alla luce della normativa vigente in materia di vendite pubbliche, il Giudice stabilisce che le operazioni relative alle vendite siano effettuate con modalità telematiche, **salvo che sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura** (art.216, comma 4 c.c.i.i.);

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it



- attesa la natura, le condizioni e le caratteristiche dei beni da liquidare, oltre alla mancata propensione alla digitalizzazione ed ai bassi livelli di abilità informatiche del potenziale pubblico acquirente, la modalità di vendita telematica risulterebbe inaccessibile diventando, nel caso in questione, uno strumento di vendita antieconomico e **pregiudizievole per il sollecito svolgimento della procedura e, di conseguenza, per gli interessi dei creditori**, stante il possibile affievolimento dell'interesse dei potenziali acquirenti verso prodotti non integri e/o comunque deteriorati;
- non risulta costituito il comitato dei creditori.

Per quanto sopra premesso e considerato, ritenuto che la vendita dei suddetti beni possa svolgersi in modalità sincrona mista, la scrivente nella qualità di Curatore della liquidazione giudiziale in intestazione, al fine di perseguire l'interesse dei creditori garantendo un sollecito svolgimento della procedura e tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche dei beni,

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato disponga la vendita senza incanto dei beni mobili registrati e dei beni immobili sopra elencati, con modalità sincrona mista mediante procedure competitive innanzi al Curatore ai sensi dell'art.216 comma II.

Con osservanza

Caltagirone, lì 07.04.2026

Il Curatore

Dott.ssa Tiziana Malandrino

Via Vittorio Emanuele Orlando n. 20 – 95041 CALTAGIRONE (CT)

Tel. 0933.56754 - Cell. 366.3795715

e-mail: t.malandrino@tiscali.it Pec: tiziana.malandrino.commercialisti@pec.it