

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Sezione Fallimentare

Fallimento iscritto al n. 4 / 2000 r.g.f.



Il Giudice Delegato,

rilevato che tra i beni acquisiti al fallimento fa parte il terreno sito in Caltagirone ubicato ad angolo tra il Viale Autonomia e la via Mario Lo Piccolo, censito al NCT del detto Comune foglio 108, particella 2393, classe I, are 15.44; nonché il magazzino sito in Caltagirone, viale Autonomia, piano terra, censito al foglio 108, particella 732 C/2, classe 7, mq. 127;

rilevato che per detti beni sono pervenute al fallimento più offerte di acquisto, per cui appare opportuno consentire la partecipazione competitiva tra gli offerenti ed eventuali terzi interessati, in guisa da aggiudicare il bene all'offerente il prezzo più elevato;

valutato il prezzo di base dell'ottava asta andata deserta e tenuto conto di quanto evidenziato dal Curatore nella nota depositata telematicamente in data 4.11.2015;

dato atto che i predetti immobili sono venduti alle condizioni in proseguo meglio specificate;

dato atto altresì che le eventuali rettifiche catastali, integrazioni catastali, dichiarazioni catastali dei beni immobili in parola, unitamente alle spese legali, tecniche, di cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli nonché di trasferimento, restano a carico della parte acquirente degli immobili posti in vendita

ORDINA

la vendita dei beni immobili sopra descritti, mediante incanto, che avrà luogo con le seguenti modalità e condizioni, avanti a sé G.D., il giorno **14 marzo 2016** alle **ore 12,00** nell'aula delle udienze collegiali del Tribunale di Caltagirone **al prezzo base fissato di euro 68.000,00**,



oltre iva.

L'**aumento** da apportare al prezzo base ed alle successive offerte non potrà essere inferiore a **euro 2.000,00**

Gli immobili sopra indicati saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza garanzie, neppure per vizi e/o per evizione, da parte della massa dei creditori, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, meglio individuati e descritti nella relazione tecnica del geom. Gaetano Altamore depositata in atti della procedura.

Tale vendita deve intendersi a corpo e non a misura e quindi le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a indennità, risarcimenti o riduzioni di prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare, entro le ore 9,00 del giorno 14 marzo 2016, nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Caltagirone, specifica domanda in bollo indicando il codice fiscale e dichiarando la residenza ovvero eleggendo domicilio nel Comune di Caltagirone;

-il Cancelliere, ricevuta la busta anonima, provvederà al suo idoneo sigillo al momento del deposito;

-la domanda dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma pari al 25% del prezzo base del bene, da imputare quanto al 10% a cauzione ed al 15% per spese presunte di vendita;

-il deposito dovrà avvenire mediante assegni circolari con la clausola "non trasferibile" emessi a favore di avv. Salvatore Saita,

curatore del fallimento n.4/2000 R.F.;

-il prezzo di acquisto del lotto, dedotto l'importo della cauzione prestata, dovrà essere corrisposto con le modalità fissate al precedente punto entro giorni sessanta dall'aggiudicazione;

-nello stesso termine di giorni sessanta dalla aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, se necessario, integrare la somma versata per spese fino alla integrale copertura della somma occorrente per il pagamento delle spese di trasferimento e di vendita e ciò sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione ai sensi dell'art.587 c.p.c.;

-le spese di trasferimento nonché le spese di vendita, di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di registrazione, di eventuale frazionamento, di eventuale altro accatastamento, rettifiche catastali, sanatorie edilizie ex L. n. 47/85 e successive integrazioni e modifiche, nonché le imposte e le tasse ed ogni eventuale altra spesa, saranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente.

DISPONE

Che il Curatore provveda, tenuto conto di quanto stabilito, dalla legge 6.08.2015 n.132:

a) alla pubblicazione di un estratto della presente ordinanza e/o di un avviso di vendita con allegati eventuali sul sito www.astegiudiziarie.it e siti collegati e che offrono tale servizio in modo gratuito almeno quarantacinque giorni prima la data fissata per l'incanto;

b) la pubblicazione almeno trenta giorni prima la data fissata per la vendita di un avviso contenente tutti i dati che possano interessare al pubblico sul portale del Ministero di Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" a norma dell'art. 490 c.p.c. ovvero, qualora tale adempimento non fosse ancora possibile per la mancata adozione del regolamento attuativo della legge 6.08.2015 n.132, affissione di tutti i dati che possano interessare al pubblico per tre giorni continui nell'albo di codesto Ufficio giudiziario.

DISPONE

che il Curatore provveda alla notifica del presente provvedimento

stesso ai creditori ipotecari iscritti, nonché ai creditori con diritto di prelazione sugli immobili;

che il Cancelliere provveda a quanto di sua competenza

Caltagirone, 29.11.2015

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Rita Nicosia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

