

Tribunale Ordinario di Caltagirone
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

N.96/1984 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 24/02/2025, ad ore 12,20 innanzi al giudice esecuzione dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

Nell'interesse di Vela 2023 Spv s.r.l. (cessionaria di Aporti srl, a sua volta cessionaria di Unicredit spa) e per essa in qualità di procuratrice e mandataria Arec Neprix S.p.a., in sostituzione dell'Avv. Pierluigi Federici, è presente l'avv. Graziella Randazzo la quale, preso atto della disposta vendita del compendio pignorato, giusta ordinanza resa dal G.E. in data 14.10.2024, rappresenta che il creditore intervenuto in surroga al creditore procedente ex art. 111 c.p.c. ha interesse alla prosecuzione della procedura.

l'avv. Bevilacqua Angelina per i creditori intervenuto [REDACTED] e [REDACTED] la quale chiede che la vendita venga effettuata per i lotti che includono immobili non abusivi .

L'avv. Anfuso nella qualità di professionista delegato il quale chiede che venga conferito incarico a tecnico per la quantificazione delle somme necessarie alla regolarizzazione urbanistica degli immobili lotto 1, lotto 2 e lotto 5 ex 6 della relazione per la vendita e chiede altresì la temporanea esclusione del lotto 12 (terreni agricoli) stante che è stato contattato da un notaio per la risoluzione delle problematiche afferenti agli stessi.

Il GE, dato atto, DISPONE che il delegato proceda alla vendita de beni escludendo temporaneamente i lotti 1, 2, 5 ex 6 della relazione, nonché il lotto 12 della relazione per la vendita. DISPONE conferirsi incarico al CTU arch. Capezzi Giangrazia che invita ad accettare incarico telematicamente di redigere perizia integrativa avente ad oggetto i seguenti quesiti:





Verificare se i lotti sopra indicati (1, 2 e 5) sono suscettibili di condono/santoria/regularizzazione urbanistica e catastale, in caso positivo determinare gli oneri di regularizzazione urbanistico-catastale, nonché eventuali oneri di ripristino, da detrarre dal prezzo di stima. Assegna alla stessa termine di gg. 60 per l'espletamento dell'incarico, Liquidà un acconto di € 500,00 che pone a carico del creditore procedente, La autorizza all'accesso sui luoghi ed ai Pubblici uffici per l'espletamento dell'incarico. Fissa l'udienza del **22.09.2025 h.10.**

Si comunichi il nuovo conferimento dell'incarico al CTU.

Il Giudice Onorario

dr.ssa A.M.Patrizia Cavallaro