Tribunale Ordinario di Caltagirone

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

N.38/2018 R.G.E.

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 18/11/2024, ad ore 13,15 innanzi al giudice esecuzioni dr. Agata Maria Patrizia Cavallaro, sono comparsi:

l'avv. Salafia Giuseppina in sostituzione avv. Gugliotta la quale insiste nella vendita del compendio pignorato e chiede l'estensione della vendita anche del lotto 2 alla luce della perizia integrativa. Per quanto riguarda la locazione del lotto 2, la proposta non appare congrua, chiede quindi che venga rigettata o migliorata.

l'avv. Paglia Laura in sostituzione dell'avv. Mario Paglia quale delegato alla vendita la quale si riporta alla relazione depositata in atti.

Il GE, per quanto riguarda la proposta di locazione del lotto 2, rilevato che la medesima appare molto inferiore al canone congruo stimato dal CTU, ritenuto che il canone, esaminata anche [redacted], non può essere inferiore ad €[redacted] , dispone che il Custode, comunichi il rigetto della proposta locativa con l'invito a formulare nuovo proposta non inferiore alla somma sopra indicata.

Ad integrazione e rettifica inoltre dell'ordinanza di vendita DISPONE la vendita telematica sincrona mista del lotto 2 al prezzo base di stima € 149.900,31 già detratte oneri ripristino e regolarizzazione urbanistico-catastale, con le modalità e termini di cui all'ordinanza di vendita in atti. Dispone soprassedersi allo stato alla vendita del lotto 1.

Rimette infine il fascicolo al delegato.

Il Giudice Onorario

dr.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009