

Avv. Salvatore Arancio



Tribunale civile di Caltagirone

Giudice dell'Esecuzione immobiliare

Es.Imm. N.32/2017

Promossa da



BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

nei confronti di



Il sottoscritto, Avv. Salvatore Arancio con Studio in Caltagirone, Via
Madonna della Via n.161/A, iscritto al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati
di Caltagirone, nominato custode delegato alla vendita con provvedimento
datato 16/05/2024 dal Giudice dell'intestata esecuzione,

Premesso che, il sottoscritto custode e professionista delegato ha effettuato
l'accesso nei due lotti posti in vendita;

premessi che, pertanto, il sottoscritto professionista delegato stava
preparando l'avviso di vendita;

per quello che riguarda il lotto due il sottoscritto ha verificato che il
pignoramento riporta esattamente: *2) terreno sito in Caltagirone (CT) in c/da
San Marco – Piano Carbone, censito al Catasto Terreni del Comune di
Caltagirone, al foglio 161/ Part.735, consistenza 22 are e 74 centiare, RD
€.12,92, RA €.3,52, per la quota di 1/2;* (file estratto-pignoramento; il file

integrale estratto dal polisweb è il file

ATTO DI

Vero è: - che a garanzia del mutuo ipotecario era l'intera particella 735

(vedi file **estratto-contratto-mutuo-ipotecario**) (il documento

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 444atd13e8ae2789 - Firmato Da: Salvatore Arancio Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1179bc33b070734f



Avv. Salvatore Arancio



integrale estratto dal polisweb è il file



MUTUO IPOTECARIO ESECUTIVO);

- che il pignoramento è stato poi trascritto sui 1000/1000 della proprietà, per come da ispezione ipotecaria del 28/08/2024 (file **DOC_1761186650**),



- Vero è che il CTU dichiara che il pignoramento ha colpito il lotto 02 per la particella lettera "c" (la particella 735) la quota 1000/1000; (vedi file **perizia** estratto dal polisweb, pag.6); e riporta che "*nell'atto di pignoramento depositato dallo Studio Legale Russo Giocanni per il creditore procedente, vengono riportate a pagina 2 dello stesso pignoramento i compendi immobiliari pignorati. Al N°2 viene riportato il terreno foglio 161 part. 735 consistenza mq 22 are centiare 74, R.D. €.12,92 RA 3,52 per la quota di ½ mentre la quota spettante all'esecutato è di 1000/1000 come si evince nei titoli successori e catastali. I dati sono rispondenti al procedimento esecutivo n° 32/2017, Rispettando altresì quanto previsto dall'Art.567 del c.p.c. ad eccezione della quota anzidetta*".



Ma in ogni caso, stante che il pignoramento riporta esattamente che la particella 735 è stata pignorata per la quota di 1/2, questo sottoscritto professionista delegato non ritiene che, stando così le cose la particella 735 del foglio 161, facente parte del lotto 02 possa essere posta in vendita e certamente non per l'intero.



In ogni caso ci si rimette, chiaramente, alle valutazioni del Tribunale di Caltagirone.



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1179bc33bf0734f4
Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 444afd13e8ae2789 - Firmato Da: Salvatore Arancio Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 1179bc33bf0734f4

Avv. Salvatore Arancio

Per quello che rileva l'altro lotto, si dichiara di essere pronti a procedere con la vendita.

Con ogni osservanza

Caltagirone 29/08/2024.

firmato digitalmente da

Avv. Salvatore Arancio