



NOTAIO FILIPPO FERRARA

www.notaiofilippoferrara.it

Via San Domenico Savio n. 5 Caltagirone tel.fax: 0933 31501
email: filippo.ferrara@notariato.it notaiofilippoferrara@hotmail.com

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZO BASE VENDITA
LOTTO 3 DELLA PROC. ES. N. 25/1992 + 29/92**

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Daniela Angelozzi
Tribunale di Caltagirone

Il sottoscritto Notaio Filippo Ferrara, professionista delegato alle operazioni di vendita del lotto 3 della procedura esecutiva in oggetto.

Espone e chiede quanto segue

- Con provvedimento del 17 agosto 2018, la S.V. delegava il sottoscritto alla vendita per intero del lotto n.3 dell'ordinanza del 24 maggio 2007;
- Nell'ordinanza del 24 maggio 2017 veniva indicata come prezzo base della vendita della quota di $\frac{1}{2}$ del lotto n.3 la somma di Euro 70.700,00, e quindi il prezzo base dell'intero dovrebbe essere Euro 141.400,00;
- Nella relazione del C.T.U. ing. Giovanna Regalbuto del 28 febbraio 2018 si indicano due valori, rispettivamente di Euro 101.793,50 e di Euro 113.885,89 a seconda delle spese di sanatoria da sopportare.

Tutto ciò esposto,
volendo adesso il sottoscritto indire la gara della vendita senza incanto,

Chiede alla S.V. Ill.ma
di essere autorizzato a indicare quale prezzo base l'importo di Euro 101.793,50 (centounomilasettecentonovantatre virgola cinquanta) con ribasso fino al 75% e con rilancio minimo di Euro 1.500,00, al fine di sperare che il tentativo di vendita vada a buon fine.
Con i piu' riferiti ossequi

Caltagirone.28 novembre 2018

Notaio Filippo Ferrara

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Deposito in Cancelleria

il 28.11.18

ASTE
GIUDIZIARIE.it