



ORDINANZA EX ART. 127 TER C.P.C.

Il G.e, in camera di consiglio,

visto l'art. 127 ter cpc , 3,4 e 5 comma che dispone :

“Il giudice provvede entro trenta giorni dalla scadenza del termine per il deposito delle note.

Se nessuna delle parti deposita le note nel termine assegnato il giudice assegna un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte o fissa udienza.

Se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine o compare all'udienza, il giudice ordina che la causa sia cancellata dal ruolo e dichiara l'estinzione del processo.

Il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note di cui al presente articolo e' considerato data di udienza a tutti gli effetti.”;

viste le note autorizzate depositate il 24.05.2025 dall'Avv. Lorenzo Mastrandrea procuratore della creditrice pignorante ed intervenuta ITALFONDIARIO S.p.A. - in qualità di procuratore della società CASTELLO FINANCE S.r.l. “.....- chiede disporsi un rinvio in attesa del deposito della relazione a cura del CTU Ing. Michelangelo Pace. In caso di deposito medio tempore effettuato dal CTU, chiede un breve rinvio per esaminarne l'elaborato. Preso atto della celebrazione di n. 3 tentativi di vendita del lotto 2, chiede disporsi ulteriori tentativi a prezzo ulteriormente ridotto, come per legge.

Reitera nuovamente la richiesta - già formulata all'udienza del 07.10.2024 e rinnovata all'udienza del 25.11.2024 - di ordinare agli occupanti del LOTTO 1 di pagare un'indennità di occupazione alla procedura.....”

viste le note autorizzate depositate il 29.05.2025 per **Fino 1 Securitisation S.r.l.**, con sede legale in Milano, Viale Brenta n. 18/B, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Milano 09966380967, R.E.A.: MI – 2124851, e per essa la **DoValue S.p.A.** dall'Avv. Marianna Bennati, procuratore e difensore “...insiste nell'atto di intervento spiegato e nella prosecuzione delle operazioni di vendita dei beni che non presentano criticità. Specifica che alla redazione delle presenti note scritte ha partecipato il dott. Antonio Galasso, ai fini della pratica forense.....”



Il GE dato atto dà mandato al Delegato di procedere ad altri due tentativi di vendita, alle medesime condizioni delle ordinanze di vendita in atti con prezzo base ultima vendita con ribassi di legge.

Al fine di verificare l'esecuzione degli adempimenti catastali rinvia all'udienza del 14.07.2025 h.11,00.

INVITA il CTU a notificare degli adempimenti catastali in corso.

Si comunichi alle parti ed al CTU

Caltagirone 30/05/2025

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

