

## TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. n. 202/2012

**Il Giudice dell'Esecuzione**

letti gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare indicato in epigrafe;

- rilevato che il Professionista delegato, avv. Torrisi Orazio ha comunicato la rinuncia all'incarico di delegato e di custode;
- ritenuto pertanto che occorre disporre la sostituzione con altro soggetto che proceda alle operazioni di vendita ed idoneo alla custodia ed all'amministrazione del bene pignorato al fine di garantire l'interesse del creditore procedente alla corretta e diligente amministrazione dello stesso;

**P.Q.M.**

Nomina, quale professionista delegato e custode del predetto bene l'avv. Edoardo Capizzi in sostituzione dell'attuale, confermando per il resto l'ordinanza di vendita delegata in atti. Liquidata allo stesso un acconto di € 1.500,00 che pone a carico del conto corrente attivo intestato alla procedura autorizzando il professionista delegato ad effettuare dopo l'accettazione prelievo/bonifico in suo favore.

Dispone altresì che per consentire l'espletamento dell'incarico il custode rinunziante faccia immediata consegna al custode nominato delle chiavi di accesso all'immobile pignorato affinché lo stesso ne prenda possesso.

Dispone che il nuovo custode, una volta preso possesso del bene, verifichi l'attuale stato materiale e giuridico dei beni pignorati e depositi in Cancelleria una relazione in merito entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Dispone che il creditore procedente versi le somme indicate nell'ordinanza di vendita e nomina del custode al nuovo delegato sopra nominato, quale acconti per le spese relative alle operazioni di vendita ed al compenso allo stesso spettante.



Dispone la trasmissione degli atti al professionista così nominato per le operazioni di vendita del compendio pignorato.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente provvedimento alle parti ed al nuovo professionista delegato.

Caltagirone, 15/02/2024



*Il Giudice Onorario*

*dr. ssa A.M.Patrizia Cavallaro*

