



**TRIBUNALE ORDINARIO di CALTAGIRONE**

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il GE, all'esito della camera di Consiglio **alle ore 15,20**

visti gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare indicato in epigrafe;

viste le istanze del creditore procedente che chiede disporsi la vendita anche del lotto 1, dapprima escluso dalla vendita,

ritenuto che debba essere disposta la vendita,

vista la relazione integrativa dell'esperto che dopo aver effettuato la sola regolarizzazione catastale, mentre quella urbanistica potrà essere effettuata a cura e spese dell'eventuale aggiudicatario, ha stimato il lotto 1 in € 65.000,00;

vista l'ordinanza di vendita con delega con modalita' sincrona mista depositata l'8.11.2018 con cui è stato nominato delegato e custode, l'avv. Dario Murgo che ha in corso le vendite degli altri lotti.

DISPONE

ad integrazione della stessa, la vendita anche del lotto 1

FISSA

Il prezzo base della vendita, tenuto conto della relazione di stima e dell'integrazione depositata il 26.01.2023, come segue:

**LOTTO 1 € 65.000,00 (già detratti oneri regolarizzazione).**

**LIQUIDA un ulteriore acconto al Delegato di € 500,00 che pone a carico del creditore procedente/surrogante.**

Rinvia, integralmente per il resto alla predetta ordinanza depositata l'8.11.2018.

Si Comunichi.

Il Got



