



**Tribunale Ordinario di Caltagirone**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone**

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

EX ART. 587 C.P.C

**RG. 153/2012**

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la comunicazione depositata il 4.09.23 dal delegato per la vendita dell'immobile pignorato, il quale rappresenta "Invero, è accaduto che allo scadere del termine dei 120 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione del 13/04/2023 (ossia l'11/08/2023) e fin oggi la Sig.ra Maugeri Gaetana non ha provveduto a versare il saldo prezzo di aggiudicazione, né le spese successive per il trasferimento preventivate (cfr. all. 4). Tutto quanto esposto, pertanto, lo scrivente **CHIEDE** Che la S.V. Ill.ma, visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c., ritenendolo opportuno, voglia dichiarare la Sig.ra Maugeri Gaetana decaduta dall'aggiudicazione del compendio immobiliare posto in vendita quale lotto n. 1 alla data del 13/04/2023, disponendo la perdita della cauzione versata, pari ad euro 3.626,00, da acquisirsi alla procedura a titolo di multa, salvo il maggior danno a carico dell'aggiudicatario nel caso di successiva vendita con aggiudicazione ad un prezzo inferiore rispetto a quello in oggetto. Si chiede, poi, di essere autorizzato a poter procedere alla sesta vendita dei lotti in oggetto al medesimo prezzo base, (quantomeno, per il lotto 3, il cui prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita è già di modico valore), ovvero, in subordine, con un ulteriore ribasso di un quarto dell'ultimo prezzo base, salvo diverso avviso e valutazione della S.V.Ill.ma....."

ritenuto che, stante il mancato saldo prezzo nei termini, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata, ammontante a euro 3.626,00;

PQM

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita, Lotto 1;

dispone che cauzione versata dal predetto, pari a euro 3.626,00 sia acquisita al procedimento a titolo di multa;



Dispone procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nella ordinanza di vendita delegata, compresi il prezzo base senza riduzioni e gli adempimenti pubblicitari;

Si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita già disposta;

Dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura del delegato, all'aggiudicatario decaduto.

Dà mandato alla cancelleria di comunicare alle altre parti della procedura esecutiva.

Caltagirone 19/09/2023

Il Giudice Onorario

*Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it