



STUDIO LEGALE ASSOCIATO LARNICA & ALBERGAMO

Viale Mario Milazzo n° 140 95041 Caltagirone (CT)

Tel. 0933.24002 Fax 0933.351017

e-mail: nlarnica@virgilio.it albergamo@virgilio.it

Avv. Nicolò Larnica - Cassazionista



Avv. Massimiliano Albergamo - Cassazionista



TRIBUNALE CIVILE DI CALTAGIRONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 139/95 + 116/99 R.G.E..

Illustrissimo Sig. G.E.

Il sottoscritto Avv. Nicolò Larnica, delegato alle vendite nella procedura esecutiva immobiliare n° 139/95 + 116/99 R.G.E., a mezzo del presente atto, rappresenta alla signoria Vostra quanto segue:

PREMESSO

- che, l'esponente veniva nominato delegato alle vendite con ordinanza del G.E.-Dr. Marcello Gennaro- in data 19.07.2013, modificata dal G.E. -Dott.ssa Daniela Angelozzi- in data 08.09.2016 ed integrata dal verbale di udienza del 15.02.2017;
- che, nel corso degli anni esperiva ben undici tentativi di vendita;
- che, solamente l'asta fissata per il 17.04.2018 portava alla vendita del lotto n° 4 rimando invenduti gli altri 4 lotti;
- che, il G.E.-Dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro- con provvedimento del di 21.11.2019, escludeva dalla vendita il lotto n. 5 " il cui il prezzo base diminuiva a seguito dei ribassi d'asta e non appariva conveniente proseguire nei tentativi di vendita",
- che, il tentativo di vendita esperito il 18.05.2022, aveva esito negativo;



-che in data 01.09.2022, l'esponente depositava istanza per essere autorizzato ad esperire nuove vendite;

-che il G.E., con provvedimento del 20.12.2022, autorizzava " l'ultima vendita lotti 1 e 2 escluso 3 (prezzo ormai irrisorio), med. cond. ord. 29.11.2019";

-che il sottoscritto alla luce del superiore provvedimento, fissava per il 30.03.2023, una nuova vendita; purtroppo, anche questo nuovo tentativo andava deserto;

- che con pec del di 05.04.2023, l'Avv. Mario Paglia, legale del creditore procedente, unitamente all'Avv. Cilano Gaspare, rappresentava la volontà della propria assistita alla prosecuzione di un ulteriore tentativo di vendita agli stessi valori dell'ultima asta andata deserta;

-che l'esponente, fissava per il giorno 20.02.2024, una nuova vendita, purtroppo, anche questo tentativo andava deserto;

che con pec del di 20.02.2024, l'Avv. Mario Paglia, legale del creditore procedente, unitamente all'Avv. Cilano Gaspare, reiterava la richiesta della propria assistita finalizzata alla prosecuzione di un ulteriore tentativo di vendita al fine di "recuperare le spese occorse che sono state considerevoli";

-che il sottoscritto, come da autorizzazione del G.E. del 16.04.2024, fissava per la data del 12.07.2024, l'ultimo tentativo di vendita, purtroppo, anch'esso, andava deserto, nello specifico:

che, all'esito negativo del citato tentativo di vendita, lo scrivente in data 05.09.2024, depositava nuova istanza ove chiedeva al Sig. G.E. di emanare i conseguenziali provvedimenti,

che il G.E., con provvedimento del di 03.02.2025, accorpando i due lotti in un lotto unico, autorizzava l'ultimo tentativo di vendita;

che, il sottoscritto alla luce del superiore provvedimento, fissava per la data del 27.06.2025 la vendita del lotto unico, nello specifico:

Lotto Unico

Appartamento rifinito ai piani primo e secondo con accesso autonomo e con limitrofa corte di mq. 525, sito in S. Michele di Ganzaria, via Togliatti n. 73, in catasto al fg 11, part. 1284 sub 3, cat. A/2, cl 3, vani 7, rendita catastale € 433,82, con locale di deposito

con adiacente monolocale e servizio a piano seminterrato con limitrofa corte di mq. 525, in catasto al fg 11, part. 1284, sub.4, consistenza mq. 147, P.B.: € 19.640,00=; offerte non inferiori al 75% del P.B: € 14.730,00 rilancio minimo € 500,00,

che, purtroppo, anche quest'ultimo tentativo di vendita, andava deserto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto delegato,

CHIEDE

Alla Signoria Vostra, in conseguenza di tutti i tentativi di vendita andati deserti, di Voler emanare i conseguenziali provvedimenti.

Con Osservanza.

Caltagirone 02.07.2025

Avv. Nicolò Larnica